

# АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Багаевского района  
Ростовской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.01.2021 г. № 13

ст-ца Багаевская

О внесении изменений в постановление  
Администрации Багаевского сельского  
поселения от 25.12.2018 г. № 509  
«Об утверждении муниципальной программы  
Управление муниципальным имуществом в  
Багаевском сельском поселении на 2019-2030 г.»

В связи с необходимостью корректировки показателей на 2020-2021 года муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 г.», в соответствии с решениями Собрания депутатов Багаевского сельского поселения от 25.12.2020 года № 232 «О бюджете Багаевского сельского поселения Багаевского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и от 25.12.2020 года № 231 «О бюджете Багаевского сельского поселения Багаевского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

постановляю:

1. Приложения к постановлению Администрации Багаевского сельского поселения от 25.12.2018 г. № 509 «Об утверждении муниципальной программы Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 г. читать в новой редакции.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на сайте Администрации Багаевского сельского поселения.
3. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации  
Багаевского сельского поселения

 О.А. Куповцова

постановление вносит  
сектор сельского хозяйства, имущественных  
земельных отношений Администрации  
Багаевского сельского поселения

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в  
Багаевском сельском поселении» на 2019-2030г

**Паспорт**

Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском  
поселении»

Наименование муниципальной программы Багаевского сельского поселения	«Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении » на 2019-2030 годы
ответственный исполнитель муниципальной программы	Начальник сектора сельского хозяйства имущественных, земельных отношений Костюк А.В., старшего инспектора Администрации Багаевского сельского поселения Бовкуш В.А., старшего инспектора Администрации Багаевского сельского поселения Ульвачева Н.Е.
Подпрограммы муниципальной программы	- Управление муниципальным имуществом, - Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ - приобретение земельных участков для муниципальных нужд - Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»
программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
цели муниципальной программы	Распоряжение муниципальным имуществом Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков Приобретение земельных участков для муниципальных нужд Иное другое Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями Информационное взаимодействие при ведении

	<p>учета граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>Информационное взаимодействие с Министерством ЖКХ Ростовской области при ведении электронной системы сбора и учета информации для инвентаризации жилого фонда Ростовской области. Взаимодействие с региональным оператором Ростовской области - «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту». Сокращенное наименование - НКО «Фонд капитального ремонта».</p>
задачи муниципальной программы	<p>Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости и земельные участки муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, приобретение земельных участков для муниципальных нужд.</p> <p>Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.</p> <p>Наполнение и внесение изменений в электронную базу ЖКХ Ростовской области, оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.</p> <p>Учет личных подсобных хозяйств</p>
целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющие технические паспорта;</li> <li>- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;</li> <li>- Утверждение обновленных списков граждан, признанных нуждающимися в социальном жилье;</li> <li>- Получение более точных и достоверных сведений по инвентаризации жилищного фонда и своевременная оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых есть муниципальные жилые помещения</li> </ul> <p>Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы соответствуют приоритетам, целям и задачам подпрограммы.</p>
этапы и сроки реализации	2019год - 2030 годы

муниципальной программы	
ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 4425,4 тыс. руб</p> <p>2019 год – 120,8 тыс.руб  2020 год - 44,9 тыс.руб  2021 год – 471,2 тыс.руб  2022 год - 405,0 тыс.руб  2023 год - 405,0 тыс.руб  2024 год - 425,5 тыс.руб  2025 год - 425,5 тыс.руб  2026 год - 425,5 тыс.руб  2027 год - 425,5 тыс.руб  2028 год - 425,5 тыс.руб  2029 год - 425,5 тыс.руб  2030 год - 425,5 тыс.руб</p>
ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>В целом за одиннадцать лет в период реализации мероприятий Программы по предварительной оценкам позволит к 2030 году достичь следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих техническую документацию;</li> <li>- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;</li> <li>- Утверждение обновленных списков граждан, признанных нуждающимися в социальном жилье;</li> <li>- Получение более точных и достоверных сведений по инвентаризации жилищного фонда и своевременная оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых есть муниципальные жилые помещения.</li> </ul>

## **1. Характеристика сферы реализации программы**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» рассчитана на период с 2019 года по 2030 год, разработана с целью надлежащего оформления права собственности, своевременной технической инвентаризации муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед сектором сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли Администрации Багаевского сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, является устаревшей или отсутствие какой-либо технической и кадастровой документации. Наличие технического плана и кадастровой выписки на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципального имущества, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить фактическую протяженность автомобильных и внутрипоселковых дорог, также линий электропередач и наружного освещения расположенные на территории Багаевского сельского поселения.

Подпрограмма «Информационное взаимодействие при исполнении услуги «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», разработана с целью информационного взаимодействия между Администрацией Багаевского сельского поселения и организациями, которые представляют сведения в виде справок, для учета граждан, состоящих в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Данная информация позволит установить точный список граждан, которые действительно имеют право состоять на учете.

Постоянная сверка и учет данных жилищного фонда в электронной базе ЖКХ Ростовской области дадут более точные и достоверные сведения о техническом состоянии многоквартирных домов, которые необходимы для проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой утвержденной Правительством Ростовской области. Взаимодействие с региональным оператором приведет к своевременной оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, где имеются муниципальные жилые помещения.

## **2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные**

## **ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации программы**

- Основной целью и задачей муниципальной программы является:
- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости и земельные участки муниципальной собственности;
  - осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;
  - приобретение земельных участков для муниципальных нужд;
  - ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;
  - внесение достоверных сведений о жилищном фонде в электронную базу ЖКХ Ростовской области;
  - своевременная оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Администрации Багаевского сельского поселения, определяющими механизм реализации муниципальных целевых программ.

Отчеты о ходе работы по реализации Программы по результатам за год и за весь период действия Программы готовит сектор сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли.

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении к настоящей муниципальной целевой программе.

### **3. Характеристика основных мероприятий программы.**

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности (памятники, склады и т.д.), переданные муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение или безвозмездное пользование, необходимо

закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

В соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации объектами земельных отношений являются:

- земля, как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в связи, с чем появилась реальная возможность регистрации права собственности на землю за муниципальным образованием.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Багаевское сельское поселение» следует провести подготовку межевых планов на земельные участки под объектами недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление межевых планов.

В соответствии с п. 5 ст. 2 Областного закона от 07.10.2005 г. № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» в период с 1 января по 1 апреля необходимо провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями. В ходе ежегодной перерегистрации необходимо собрать информацию на гражданина, состоящего на учете, т. е. сделать запросы в специализированные организации (БТИ и учреждение кадастра и картографии о наличии (отсутствии) собственности у граждан и т. п.). Информация предоставляется в виде справок.

В соответствии с п. 2 части 1 ст. 154 Жилищного кодекса РФ капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. При этом в силу требований части 3

ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. В связи с этим плата за жилое помещение включает в себя уплату взноса на капитальный ремонт. Ежемесячные взносы на капитальный ремонт должны будут уплачивать собственники жилых и нежилых помещений во всех многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 г. № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015-2049 годы».

#### **4. Информация по ресурсному обеспечению программы.**

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 4425,4 тыс. руб.

2019 год – 120,8 тыс.руб

2020 год – 44,9 тыс.руб

2021 год – 471,2 тыс.руб

2022 год - 405,0 тыс.руб

2023 год - 405,0 тыс.руб

2024 год - 425,5 тыс.руб

2025 год - 425,5 тыс.руб

2026 год - 425,5 тыс.руб

2027 год - 425,5 тыс.руб

2028 год - 425,5 тыс.руб

2029 год - 425,5 тыс.руб

2030 год - 425,5 тыс.руб

#### **5. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной программы – Администрацией Багаевского сельского поселения в лице сектора сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли, проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации.

Показателями результативности по задаче «Оформление права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости и земельные участки» являются:

а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические и межевые планы;

б) увеличение доли поставленных на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости находящихся в муниципальной собственности;



в) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано.

г) ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

д) внесение достоверных сведений о жилищном фонде в электронную базу ЖКХ Ростовской области;

е) своевременная оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

$$E_{\text{соц}} = \frac{Pf}{Pr} * 100\%, \text{ где:}$$

$E_{\text{соц}}$  – эффективность реализации муниципальной программы;

$If$  – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

$Pr$  - плановый показатель, утвержденный муниципальной программой

При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Багаевского сельского поселения  
от 21.01.2021 г. № 13

Система мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы»

№ п/п	Наименование, мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)											Сроки исполнения	Исполнители	Источник			
		Всего по программе	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				2029	2030	
1	Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, Расходы на технические и межевые планы. Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях маломощных граждан жилыми помещениями.	4066,9	87,4	23,8	380,2	379,0	379,0	402,5	402,5	402,5	402,5	402,5	402,5	402,5	402,5	2019-2030гг	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет
2	Приобретение земельных участков для муниципальных нужд.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2019-2030гг	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет
3	Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»	50,0	0	0	50,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2019-2030гг	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет
4	Уплата налогов, сборов	35,0	15,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2019-2030	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет

	и иных платежей																	гг.	хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	бюджет
5	Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан	126,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2019-2030 гг.	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет
6	Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	147,5	18,4	21,1	21,0	26,0	26,0	26,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	2019-2030 гг.	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет
	<b>Итого по программе</b>	<b>4425,4</b>	<b>120,8</b>	<b>44,9</b>	<b>471,2</b>	<b>405,0</b>	<b>405,0</b>	<b>405,0</b>	<b>425,5</b>	<b>425,5</b>	<b>425,5</b>	<b>425,5</b>	<b>425,5</b>	<b>425,5</b>	<b>425,5</b>	<b>425,5</b>	<b>425,5</b>			

Старший инспектор Администрации  
Багаевского сельского поселения

В.А. Ерошенко

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Багаевского сельского поселения  
от 21.01.2021 г. № 13

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы «Управление муниципальным имуществом, работы по разграничению государственной собственности на землю в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы		Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)	
			год, предшествующий отчетному <1>	отчетный год		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении»						
1.1	Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, Расходы на технические и кадастровые паспорта	шт.	-	-	-	-
Подпрограмма 2 «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ»						
2.1	Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	%	100	100	100	100
2.2	Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан	шт.	240	240	240	240
Подпрограмма 3 «Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»						
3.1	Распоряжение земельными участками, государственная собственность на	%	100	100	100	100

	которые не разграничена на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»						
	Подпрограмма 4 «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»						
4.1	Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»	шт.	-				

Старший инспектор Администрации  
Багаевского сельского поселения

В.А. Ерошенко

Муниципальная подпрограмма «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении»

**Паспорт**

Муниципальная подпрограмма  
«Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении»

Наименование муниципальной подпрограммы Багаевского сельского поселения	«Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении » на 2019-2030 годы
ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Начальник сектора сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений А.В. Костюк
Подпрограммы муниципальной подпрограммы	отсутствует
программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы	отсутствуют
цели муниципальной подпрограммы	Распоряжение муниципальным имуществом Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков Иное другое
задачи муниципальной подпрограммы	Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости и земельные участки муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.
целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющие технические паспорта;
этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	2019 год - 2030 годы
ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы	Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 4066,9 тыс. руб 2019 год – 87,4 тыс. руб 2020 год – 23,8 тыс. руб 2021 год – 380,2 тыс. руб

	2022 год – 379,0 тыс. руб 2023 год - 379,0 тыс. руб 2024 год - 402,5 тыс. руб 2025 год - 402,5 тыс. руб 2026 год – 402,5 тыс. руб 2027 год – 402,5 тыс. руб 2028 год - 402,5 тыс. руб 2029 год - 402,5 тыс. руб 2030 год - 402,5 тыс. руб
ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	В целом за одиннадцать лет в период реализации мероприятий Программы по предварительной оценкам позволит к 2030 году достичь следующего: - Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические планы; - Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;

## **1. Характеристика сферы реализации программы**

Муниципальная подпрограмма «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» рассчитана на период с 2019 года по 2030 год, разработана с целью надлежащего оформления права собственности, своевременной технической инвентаризации муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед сектором сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли Администрации Багаевского сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, является устаревшей или отсутствие какой-либо технической и кадастровой документации. Наличие технического и межевых планов на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципального имущества, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить фактическую протяженность автомобильных и внутрипоселковых дорог, также линий электропередач и наружного освещения расположенные на территории Багаевского сельского поселения.

## **2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации программы**

- Основной целью и задачей муниципальной программы является:
- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости и земельные участки муниципальной собственности;
  - осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;
  - осуществление ежегодной перерегистрации с 1 января по 1 апреля граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Администрации Багаевского сельского поселения, определяющими механизм реализации муниципальных целевых программ.

Отчеты о ходе работы по реализации Программы по результатам за год и за весь период действия Программы готовит сектор сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли.



Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении к настоящей муниципальной целевой программе.

### **3. Характеристика основных мероприятий программы.**

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности (памятники, склады и т.д.), переданные муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

В соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации объектами земельных отношений являются:

- земля, как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в связи с

чем появилась реальная возможность регистрации права собственности на землю за муниципальным образованием.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Багаевское сельское поселение» следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Согласно ст. 2 Областного закона от 07.10.2005 г. № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» ежегодно, с 1 января по 1 апреля проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете. В ходе перерегистрации Администрации Багаевского сельского поселения необходимо самостоятельно запросить сведения о гражданах, одними из документов являются справки из БТИ о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество за гражданином и членами его семьи.

#### **4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы.**

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 4066,9 тыс. руб.

2019 год – 87,4 тыс. руб

2020 год – 23,8 тыс. руб

2021 год – 380,2 тыс. руб

2022 год – 379,0 тыс. руб

2023 год - 379,0 тыс. руб

2024 год - 402,5 тыс. руб

2025 год - 402,5 тыс. руб

2026 год – 402,5 тыс. руб

2027 год – 402,5 тыс. руб

2028 год - 402,5 тыс. руб

2029 год - 402,5 тыс. руб

2030 год - 402,5 тыс. руб

#### **5. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной программы – Администрацией Багаевского сельского поселения в лице сектора сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли, проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации.

Показателями результативности по задаче «Оформление права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости и земельные участки» являются:

а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические и кадастровые паспорта;

б) увеличение доли поставленных на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости находящихся в муниципальной собственности;

в) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано.

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

$$E_{\text{соц}} = \frac{Pf}{Pr} * 100\%, \text{ где:}$$

$E_{\text{соц}}$  – эффективность реализации муниципальной программы;

$Pf$  – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

$Pr$  - плановый показатель, утвержденный муниципальной программой

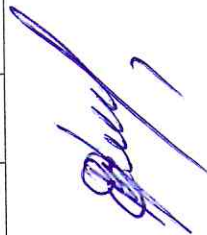
При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

**Приложение № 7**  
к постановлению Администрации  
Багаевского сельского поселения  
от 21.01.2021 г. № 13

**Система мероприятий муниципальной подпрограммы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы»**

№ п/п	Наименование, мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)											Сроки исполнения	Исполнители	Источник						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029				2030					
1	Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, Расходы на технические и межевые планы	87,4	23,8	380,2	379,0	379,0	379,0	379,0	379,0	402,5	402,5	402,5	402,5	402,5	402,5	402,5	402,5	402,5	2019-2030гг	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет
	<b>Итого по программе</b>	<b>4066,9</b>	<b>23,8</b>	<b>380,2</b>	<b>379,0</b>	<b>379,0</b>	<b>379,0</b>	<b>379,0</b>	<b>379,0</b>	<b>402,5</b>	<b>402,5</b>	<b>402,5</b>	<b>402,5</b>	<b>402,5</b>	<b>402,5</b>	<b>402,5</b>	<b>402,5</b>	<b>402,5</b>			

Старший инспектор Администрации  
Багаевского сельского поселения



В.А. Ерошенко

Муниципальная подпрограмма «Управление муниципальным имуществом в  
Багаевском сельском поселении»

**Паспорт**

Муниципальной подпрограммы

«Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ»

Наименование муниципальной подпрограммы Багаевского сельского поселения	«Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ»
ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	старший инспектор Администрации Багаевского сельского поселения Ульвачева Н.Е
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы	отсутствуют
цели муниципальной подпрограммы	Информационное взаимодействие при ведении учета граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Информационное взаимодействие с Министерством ЖКХ Ростовской области при ведении электронной системы сбора и учета информации для инвентаризации жилого фонда Ростовской области. Взаимодействие с региональным оператором Ростовской области - «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту». Сокращенное наименование - НКО «Фонд капитального ремонта».
задачи муниципальной подпрограммы	Перерегистрация граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Наполнение и внесение изменений в электронную базу ЖКХ Ростовской области, оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

<p>целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы</p>	<p>- Утверждение обновленных списков граждан, признанных нуждающимися в социальном жилье; - Получение более точных и достоверных сведений по инвентаризации жилищного фонда и своевременная оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых есть муниципальные жилые помещения</p>
<p>этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы</p>	<p>2019 год - 2030 годы</p>
<p>ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы</p>	<p>Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 308,5 тыс. руб 2019 год – 33,4 тыс. руб 2020 год - 21,1 тыс. руб 2021 год – 41,0 тыс. руб 2022 год – 26,0 тыс. руб 2023 год - 26,0 тыс. руб 2024 год - 23,0 тыс. руб 2025 год - 23,0 тыс. руб 2026 год – 23,0 тыс. руб 2027 год – 23,0 тыс. руб 2028 год - 23,0 тыс. руб 2029 год - 23,0 тыс. руб 2030 год - 23,0 тыс. руб</p>
<p>ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы</p>	<p>В целом за одиннадцать лет в период реализации мероприятий подпрограммы по предварительной оценкам позволит к 2030 году достичь следующего: - Утверждение обновленных списков граждан, признанных нуждающимися в социальном жилье; - Получение более точных и достоверных сведений по инвентаризации жилищного фонда и своевременная оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых есть муниципальные жилые помещения.</p>

## **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, работы по разграничению государственной собственности на землю в Багаевском сельском поселении» рассчитана на период с 2019 года по 2030 год, разработана с целью надлежащего оформления права собственности, своевременной технической инвентаризации муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Подпрограмма «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ» разработана с целью информационного взаимодействия между Администрацией Багаевского сельского поселения и организациями, которые представляют сведения в виде справок, для учета граждан, состоящих в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Данная информация позволит установить точный список граждан, которые действительно имеют право состоять на учете.

Постоянная сверка и учет данных жилищного фонда в электронной базе ЖКХ Ростовской области дадут более точные и достоверные сведения о техническом состоянии многоквартирных домов, которые необходимы для проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой утвержденной Правительством Ростовской области. Взаимодействие с региональным оператором приведет к своевременной оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, где имеются муниципальные жилые помещения.

## **2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Основной целью и задачей муниципальной подпрограммы является:

- ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, уточнение списка в ходе ежегодной перерегистрации;
- внесение достоверных сведений о жилищном фонде в электронную базу ЖКХ Ростовской области;
- своевременная оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Администрации

Багаевского сельского поселения, определяющими механизм реализации муниципальных целевых программ.

Отчеты о ходе работы по реализации подпрограммы по результатам за год и за весь период действия подпрограммы готовит сектор имущественных отношений и торговли

Перечень подпрограммных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении к настоящей муниципальной подпрограмме.

### **3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы.**

В соответствии с п. 5 ст. 2 Областного закона от 07.10.2005 г. № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» в период с 1 января по 1 апреля необходимо провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями. В ходе ежегодной перерегистрации необходимо собрать информацию на гражданина, состоящего на учете, т. е. сделать запросы в специализированные организации (БТИ и учреждение кадастра и картографии о наличии (отсутствии) собственности у граждан и т. п.). Информация предоставляется в виде справок.

В соответствии с п. 2 части 1 ст. 154 Жилищного кодекса РФ капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. При этом в силу требований части 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. В связи с этим плата за жилое помещение включает в себя уплату взноса на капитальный ремонт. Ежемесячные взносы на капитальный ремонт должны будут уплачивать собственники жилых и нежилых помещений во всех многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 г. № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы».

### **4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы.**

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 308,5 тыс. руб.

2019 год – 33,4 тыс. руб

2020 год - 21,1 тыс. руб

2021 год – 41,0 тыс. руб



2022 год – 26,0 тыс. руб  
2023 год - 26,0 тыс. руб  
2024 год - 23,0 тыс. руб  
2025 год - 23,0 тыс. руб  
2026 год – 23,0 тыс. руб  
2027 год – 23,0 тыс. руб  
2028 год - 23,0 тыс. руб  
2029 год - 23,0 тыс. руб  
2030 год - 23,0 тыс. руб

## 5. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы.

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной программы – Администрацией Багаевского сельского поселения в лице сектора сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли, проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации.

Показателями результативности:

- а) ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;
- б) внесение достоверных сведений о жилищном фонде в электронную базу ЖКХ Ростовской области;
- в) своевременная оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

$$E_{\text{соц}} = \frac{Pf}{Pp} * 100\%, \text{ где:}$$

$E_{\text{соц}}$  – эффективность реализации муниципальной программы;

$If$  – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

$Ip$  - плановый показатель, утвержденный муниципальной программой

При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

**Приложение № 10**  
к постановлению Администрации  
Багаевского сельского поселения  
от 21.01.2021 г. № 13

**Система мероприятий муниципальной подпрограммы «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ в Багаевском сельском поселении»**

№ п/п	Наименование, мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб.)											Сроки исполнения	Исполнители	Источник			
		Всего по программе	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				2029	2030	
1	Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан	126,0	0	0	0	0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	2019-2030 гг.	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет
2	Уплата налогов, сборов и иных платежей	35,0	15,0	0	20,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2019-2030 гг.	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет
3	Оплата	147,5	18,4	21,1	21,0	26,0	26,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	2019-	Сектор торговли	Мест	

	ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	33,4	21,1	41,0	26,0	26,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	2030 гт.	сельского хозяйства имущества земельных отношений и торговли	ный бюджет
	Итого по программе	308,5														

Старший инспектор Администрации  
Багаевского сельского поселения

В.А. Ерошенко

Приложение № 11  
к постановлению Администрации  
Багаевского сельского поселения  
от 21.01.2021 г. № 13

Муниципальная подпрограмма «Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

### Паспорт

Муниципальная подпрограмма  
«Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории  
муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

Наименование муниципальной подпрограммы Багаевского сельского поселения	«Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» на 2019-2030 годы
ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Начальник сектора сельского хозяйства имущественных, земельных отношений Администрации Багаевского сельского поселения Костюк А.В., старший инспектор Администрации Багаевского сельского поселения Бовкуш В.А.
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствует
программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы	отсутствуют
цели муниципальной подпрограммы	Приобретение земельных участков для муниципальных нужд Иное другое
задачи муниципальной подпрограммы	Приобретение земельных участков для муниципальных нужд. Уточнение сведений в ходе ежегодной перерегистрации граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;

этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	2019 год - 2030 годы
ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы	<p>Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств - 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год - 0,0 тыс. руб.  2020 год - 0,0 тыс. руб.  2021 год - 0,0 тыс. руб.  2022 год - 0,0 тыс. руб.  2023 год - 0,0 тыс. руб.  2024 год - 0,0 тыс. руб.  2025 год - 0,0 тыс. руб.  2026 год - 0,0 тыс. руб.  2027 год - 0,0 тыс. руб.  2028 год - 0,0 тыс. руб.  2029 год - 0,0 тыс. руб.  2030 год - 0,0 тыс. руб.</p>
ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>В целом за шестилетний период реализации мероприятий Программы по предварительной оценкам позволит к 2030 году достичь следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличение поступлений от аренды и продажи земельных участков;</li> <li>- Сократить очередь многодетных семей на получение земельного участка.</li> </ul>

## **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Муниципальная программа «Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» рассчитана на период с 2019 года по 2030 год, разработана с целью надлежащего оформления права на земельные участки.

Актуальность вопроса, связанного с распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, обусловлена тем фактом, что до настоящего момента большие по объему площади земель не имеют реестровых собственников, при этом вовлечение указанных земель в хозяйственный оборот является объективно необходимым и должно положительно влиять на доходность различных бюджетов бюджетной системы РФ, в том числе способствовать развитию рынка недвижимости, в связи с чем в современных условиях вопрос распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, приобретает особую значимость и нуждается в самостоятельном рассмотрении с учетом последних изменений земельного законодательства РФ.

## **2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Основной целью и задачей муниципальной программы является: осуществление государственного кадастрового учета земельных участков. Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости и арендной платы на земельные участки, государственная собственность на которую не разграничена  
Заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которую не разграничена.  
Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, уточнение списка в ходе ежегодной перерегистрации.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Администрации Багаевского сельского поселения, определяющими механизм реализации муниципальных целевых программ.

Отчеты о ходе работы по реализации Подпрограммы по результатам за год и за весь период действия Подпрограммы готовит сектор сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли.

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении к настоящей муниципальной целевой подпрограмме.

### **3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы.**

Потребность предоставления земельных участков объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр земель в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права и передаче их в пользование для рационального использования земель.

В соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации объектами земельных отношений являются:

- земля, как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 5 ст. 2 Областного закона от 07.10.2005 г. № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» в период с 1 января по 1 апреля необходимо провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями. В ходе ежегодной перерегистрации необходимо собрать информацию на гражданина, состоящего на учете, т. е. сделать запросы в специализированные организации (БТИ и учреждение кадастра и картографии о наличии (отсутствии) собственности у граждан и т. п.). Информация предоставляется в виде справок.

#### 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы.

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 0 тыс. руб.

2019 год – 0 тыс.руб

2020 год - 0 тыс. руб.

2021 год - 0 тыс. руб.

2022 год - 0 тыс. руб.

2023 год - 0 тыс. руб.

2024 год - 0 тыс. руб.

2025 год - 0 тыс. руб.

2026 год - 0 тыс. руб.

2027 год - 0 тыс. руб.

2028 год - 0 тыс. руб.

2029 год - 0 тыс. руб.

2030 год – 0 тыс. руб.

#### 5. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы.

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной подпрограммы – Администрацией Багаевского сельского поселения в лице сектора сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли, проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации.

Показателями результативности по задаче подпрограммы являются:

ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, уточнение сведений о гражданах состоящих на учете в ходе ежегодной перерегистрации.

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой подпрограммы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

$$E_{\text{соц}} = \frac{Pf}{Pr} * 100\%, \text{ где:}$$

$E_{\text{соц}}$  – эффективность реализации муниципальной программы;

$Pf$  – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

$Pr$  - плановый показатель, утвержденный муниципальной программой

При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.



**Приложение № 13**  
к постановлению Администрации  
Багаевского сельского поселения  
От 21.01.2021 г. № 13

Система мероприятий муниципальной подпрограммы «Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

№ п/п	Наименование, мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб.)											Сроки исполнения	Исполнители	Источник				
		Всего по программе	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				2029	2030		
2	Приобретение земельных участков для муниципальных нужд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2019-2030гг	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет	
	<b>Итого по программе</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

Старший инспектор Администрации  
Багаевского сельского поселения

В.А. Ерошенко

Приложение №14  
к постановлению Администрации  
Багаевского сельского поселения  
от 21.01.2021 г. № 13

Муниципальная подпрограмма  
« Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории  
муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

**Паспорт**  
Муниципальной подпрограммы  
« Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории  
муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

Наименование муниципальной подпрограммы Багаевского сельского поселения	Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» на 2019-2030 годы
ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Начальник сектора сельского хозяйства имущественных, земельных отношений Администрации Багаевского сельского поселения Костюк А.В., старший инспектор Администрации Багаевского сельского поселения Бовкуш В.А.
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствует
программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы	Увеличение темпов развития животноводства и растениеводства в личных подсобных хозяйствах жителей поселения.
цели муниципальной подпрограммы	-сбор и анализ информации о численности населения поселения; -мониторинг миграционной ситуации; -анализ развития животноводства и растениеводства в личных подсобных хозяйствах жителей поселения;
задачи муниципальной подпрограммы	Осуществление учета личных подсобных хозяйств (похозяйственного учета) на территории

	муниципального образования «Багаевское сельское поселение»;
этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	2019 год - 2030 годы
ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы	<p>Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств - 50,0 тыс. руб</p> <p>2019 год - 0,0 тыс. руб  2020 год - 0,0 тыс. руб  2021 год - 50,0 тыс. руб  2022 год - 0,0 тыс. руб  2023 год - 0,0 тыс. руб  2024 год - 0,0 тыс. руб  2025 год - 0,0 тыс. руб  2026 год - 0,0 тыс. руб  2027 год - 0,0 тыс. руб  2028 год - 0,0 тыс. руб  2029 год - 0,0 тыс. руб  2030 год - 0,0 тыс. руб</p>
ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>В целом за одиннадцать лет реализации мероприятий Программы по предварительной оценкам позволит к 2030 году достичь следующего:</p> <p>- Увеличение темпов развития животноводства и растениеводства в личных подсобных хозяйствах жителей поселения.</p>

## 1. Введение

Муниципальная долгосрочная целевая подпрограмма «Об осуществлении учета личных подсобных хозяйств (похозяйственного учета) на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» рассчитана на период с 2019 года по 2030 год, разработана с целью надлежащего выполнения Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и Приказа Минсельхоза РФ от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления городских округов».

## 2. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

Как следует из содержания статьи 8 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», деятельность граждан по ведению личных подсобных хозяйств должна подвергаться учету, проведение которого на сегодняшний день сталкивается с рядом трудностей. Так, согласно ст. 22 Федерального закона от 22 октября 2004 г. N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации", срок временного хранения документов Архивного фонда РФ до их поступления в государственные и муниципальные архивы для похозяйственных книг установлен в 75 лет.

Порядок ведения похозяйственных книг долго был не определен, равно как и федеральный орган, обязанный осуществлять их ведение. Указанный пробел в законодательстве были вынуждены восполнять субъекты РФ, устанавливая каждый свои правила ведения похозяйственных книг и их содержание. В настоящее время порядок ведения похозяйственных книг утвержден Приказом Минсельхоза РФ от 11.10.2010 №345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления городских округов».

## 3. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью и задачей муниципальной долгосрочной целевой программы является:

- Осуществление учета личных подсобных хозяйств (похозяйственного учета) на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»;
- сбор и анализ информации о численности населения поселения;
- мониторинг миграционной ситуации;
- анализ развития животноводства и растениеводства в личных подсобных хозяйствах жителей поселения;

#### 4. Организация управления Подпрограммой и контроль за ее реализацией

Реализация муниципальной целевой подпрограммы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Администрации Багаевского сельского поселения, определяющими механизм реализации муниципальных целевых программ.

Отчеты о ходе работы по реализации Программы по результатам за год и за весь период действия Программы готовит сектор сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли.

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении к настоящей муниципальной целевой программе.

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета.

#### 5. Показатель оценки эффективности результатов реализации подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной целевой программы – Администрацией Багаевского сельского поселения в лице сектора сельского хозяйства имущественных, земельных отношений и торговли, проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации.

Показателями результативности по задаче «Осуществление учета личных подсобных хозяйств (похозяйственного учета) на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» на 2019-2030 годы является увеличение доли учтенных личных подсобных хозяйств.

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с общим числом личных подсобных хозяйств поселения.

Эффективность реализации муниципальной целевой программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к общим числам личных подсобных хозяйств поселения, по следующей формуле:

$$E_{\text{соц}} = \frac{P_f}{P_p} * 100\%, \text{ где:}$$

$E_{\text{соц}}$  – эффективность реализации муниципальной целевой программы;

If – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной целевой программы;

Ip – целевой - плановый показатель - общее число личных подсобных хозяйств поселения.

При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной целевой программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

**Приложение № 16**  
к постановлению Администрации  
Багаевского сельского поселения  
от 21.01.2021 г. № 13

Система мероприятий муниципальной подпрограммы «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

№ п/п	Наименование, мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб.)											Сроки исполнения	Исполнители	Источники					
		Всего по программе	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				2029	2030			
1	Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2019-2030 гг.	Сектор сельского хозяйства имущественных земельных отношений и торговли	Местный бюджет
	Итого по программе	50,0	0	0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

Старший инспектор Администрации  
Багаевского сельского поселения

В.А. Ерошенко

**Приложение № 17**  
к постановлению Администрации  
Багаевского сельского поселения  
от 21.01.2021 года № 13

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» и их значения

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значение показателя											
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности	%	6	57	60	63	67	70	73	77	80	83	87	90
2	Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости	Шт.	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3	Изготовление технических планов на объекты муниципальной собственности	Шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Оплата ежегодных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»	%	94,5	94,9	95,4	96	96,5	97,1	97,5	97,9	98,4	98,7	99,3	99,8

Старший инспектор Администрации  
Багаевского сельского поселения

В.А. Ерошенко