

АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2023 года № 66  
ст-ца Багаевская

Об утверждении отчета о реализации  
муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом  
в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» за 2022 год

В соответствии с постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 28.09.2018 года № 318 «Об утверждении перечня программ Багаевского сельского поселения на 2019-2030 годы» постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 08.05.2018 года № 122 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Багаевского сельского поселения», Администрация Багаевского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» за 2022 год, утвержденной постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 25.12.2018 № 509 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 г.», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации  
Багаевского сельского поселения



О.А. Купцова

постановление вносит:  
сектор сельского хозяйства,  
земельных и имущественных отношений  
Администрации Багаевского сельского поселения

## ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» за 2022 год

### Раздел I. Основные результаты реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» была принята постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 25.12.2018 № 509. Ответственными исполнителями муниципальной программы являются: начальник сектора сельского хозяйства и земельных отношений Костюк А.В., главный специалист Золотарева Л.В., старший инспектор Администрации Багаевского сельского поселения Рыжова Е.А., старший инспектор Администрации Багаевского сельского поселения Ульвачева Н.Е.

Муниципальная программа включает 4 подпрограммы:

- «Управление муниципальным имуществом»,
- «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ»,
- «Распоряжение земельными участками на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»»
- «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»»

Основой финансирования муниципальной программы являются средства местного бюджета.

В целях совершенствования организации мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» в 2022 году было предусмотрено 243,7 тысячи рублей.

Основные мероприятия Программы сформулированы с учетом проблем, требующих решения на муниципальном уровне. Программой предусмотрено 6 мероприятий, в том числе подпрограммой № 1 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» - 3 мероприятия:

1. Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков;
2. Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости;
3. Расходы на технические и кадастровые паспорта.

Подпрограммой № 2 «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ» - 2 мероприятия:

1. Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан;
2. Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

Подпрограммой № 3 «Распоряжение земельными участками на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» - 1 мероприятия:

1. Распоряжение земельными участками, приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»;

Подпрограммой № 4 «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

По данным за 2022 год освоение средств по программе составило 97,72 %.

Основной объем средств по реализации мероприятий программы был направлен на:

- проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расходы на технические и кадастровые паспорта, что составило 96,2 % или 137,3 тысяч рублей;

- изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан и оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, что составило 99,9 % или 80,7 тысяч рублей;

Показатели освоения денежных средств, предусмотренных программой на 2022 год, отражены в приложении № 1 к отчету.

## Раздел II. Результаты реализации основных мероприятий в разрезе подпрограмм муниципальной программы.

В Багаевском сельском поселении с 2022 года реализовалась муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 г.» утвержденная постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 25.12.2018 № 509.

Так, за 2022 год реализация подпрограммы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» был подготовлен отчет независимого оценщика, подготовлены 4 технических плана, а также подготовлены схемы расположения для дальнейшего получения разрешения для использования земель и земельных участков.

Одним из основных мероприятий подпрограммы «Распоряжение земельными участками на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» является мероприятие «Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью оформления право собственности за муниципальным образованием «Багаевское сельское поселение».

В результате реализации этих мероприятий были проведены землеустроительные работы по формированию трех земельных участков. За 2022 год зарегистрировано право муниципальной собственности на 3 земельных участка.

В части характеристики сферы реализации подпрограммы «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ, было получено 136 справок на граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с подпрограммой «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» ведутся похозяйственные книги;

Сведения о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы указаны в приложении № 2 отчета.

## Раздел III. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы

Условиями Программы предусмотрено несколько показателей результативности. Оценка эффективности реализации Программы базируется на достижении целевых показателей Программы. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) указаны в приложении № 3 отчета.

Общим показателем (индикатором) реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» является

- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющие технические паспорта;
- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;

Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы соответствуют приоритетам, целям и задачам подпрограммы.

Значения показателей по годам реализации подпрограммы будут достигнуты при сохранении запланированного уровня финансирования.

## РАЗДЕЛ IV. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.

В целях приведения в соответствии объемов финансирования программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» вносились следующие изменения:

1. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 22.10.2019 № 415;
2. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 24.12.2019 № 514;
3. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 31.12.2020 № 532;
4. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 11.03.2020 №73;
5. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 22.05.2020 № 140;
6. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 21.01.2021 № 13;
7. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 18.05.2021 №139;
8. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 29.12.2021 №398;
9. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 25.08.2022 № 261;

10. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 20.10.2022 № 306;
11. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 30.11.2022 № 359.

#### РАЗДЕЛ V. Оценка результатов реализации мер правового регулирования.

Реализация муниципальной программы Багаевского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом на 2019-2030 годы» осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации";
5. Областной закон от 22.07.2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;
6. Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 года №345 «Об утверждении формы порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;
7. Областной закон от 07.10.2005 года №363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Ростовской области»;
8. Устав муниципального образования «Багаевское сельское поселение», принят решением Собрания депутатов Багаевского сельского поселения от 17.05.2016 года № 228 «О принятии Устава муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

Реализация программы осуществлялась в рамках мероприятий, предусмотренных программой (приложение № 4).

Нормативно-правовые акты, отраженные в приложении № 4 к отчету, способствовали реализации программы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» и их значения отражены в приложении №5

#### РАЗДЕЛ VI. Мероприятия по дальнейшей реализации программы.

Ожидаемые цели и задачи на 2023 год:

- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих техническую документацию;
- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;
- Утверждение обновленных списков граждан, признанных нуждающимися в социальном жилье;
- Получение более точных и достоверных сведений по инвентаризации жилищного фонда и своевременная оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых есть муниципальные жилые помещения.

старший инспектор Администрации  
Багаевского сельского поселения



А.Э. Галенко

Сведения  
 об использовании местного бюджета на реализацию муниципальной программы  
 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы»  
 за 2022 год

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Источники финансирования	Объем расходов, предусмотренных муниципальной программой (тыс. руб.)	Фактические расходы (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2014-2020 годы»	местный бюджет	243,7	238,1
Подпрограмма № 1	«Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении»	местный бюджет	142,7	137,3
Подпрограмма № 2	«Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ»	местный бюджет	101,0	100,8
Подпрограмма № 3	«Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования Багаевское сельское поселение»	местный бюджет	-	-
Подпрограмма №4	«Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»	местный бюджет	-	-

Сведения

о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, работы по разграничению государственной собственности на землю в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия, подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель заместитель руководителя ОИВ/ФИО)	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы возникшие в ходе реализации мероприятий
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении»									
1.1	Проведение работ по формированию и постановке на государственственный кадастровый учет земельных участков, Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, Расходы на технические и кадастровые паспорта	сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли	01.01.2020	31.12.2030	01.01.2022	31.12.2022	11	11	
Подпрограмма 2 «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ»									
2.1	Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан	сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли	01.01.2020	31.12.2030	01.01.2022	31.12.2022	100%	100%	
2.2	Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов,	сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли	01.01.2020	31.12.2030	01.01.2022	31.12.2022	100%	100%	



Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы		Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)	
			год, предшествующий отчетному <1>	отчетный год план факт		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении»						
1.1	Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, Расходы на технические и кадастровые паспорта Подготовлено схем расположения земельных участков	шт.	-	3	3	
			-	1	1	
			-	5	5	
				2	2	
Подпрограмма 2 «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ»						
2.1	Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	%	100	100	100	
2.2	Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан	шт.	208	136	136	
Подпрограмма 3 «Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»						
3.1	Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»	%	-	-	-	
Подпрограмма 4 «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»						
4.1	Осуществление учета личных подсобных	%	-	100	100	



хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение									

Приложение № 4 к отчету

Оценка результатов реализации мер правового регулирования

№	Вид акта	Основные положения	Ответственный исполнитель	Сроки принятия		Примечание (результат реализации; причины отклонений)
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении»						
Основное мероприятие «Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, Расходы на технические и кадастровые паспорта»						
1	Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;	регистрация объектов недвижимости муниципальной собственности	сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли	2022	2022	
Подпрограмма 2 «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ»						
Основное мероприятие 2.1 «Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности»						
1		Информационное взаимодействие с Министерством ЖКХ Ростовской области при ведении электронной системы сбора и учета информации для инвентаризации жилого фонда Ростовской области	сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли	2022	2022	
Основное мероприятие 2.2 «Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан»						
2	Областной закон от 07.10.2005 года №363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального	Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях Информационное взаимодействие при ведении учета граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли	2022	2022	

найма на территории Ростовской области»						
Подпрограмма 3 «Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»						
Основное мероприятие «Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»						
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"; Федеральный закон от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации"; Областной закон от 22.07.2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области	Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков государственной собственности, на которые не разграничена	сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли	2022	2022		
Подпрограмма 4 «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»						
Приказ Министерства Российской Федерации от 11.10.2010 года №345 «Об утверждении формы порядка ведения похозяйственных книг органами самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»	Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение	сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли	2022	2022		

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» и их значения

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значение показателя											
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности	%	6	57	60	3	67	70	73	77	80	83	87	90
2	Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости	шт.	3	1	1	1	5	5	5	5	5	5	5	5
3	Изготовление технических планов на объекты муниципальной собственности	шт.	1	-	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»	%	94,5	94,9	95,4	96	96,5	97,1	97,5	97,9	98,4	98,7	99,3	99,8

Старший инспектор Администрации  
Багаевского сельского поселения



А.Э.Галенко