

Муниципальное образование «Багаевское сельское поселение»  
Багаевского района Ростовской области

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту благоустройства общественной территории -  
центральный парк по адресу:  
Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Багаевская,  
ул. Подройкина, 10А, 13А

ст-ца Багаевская  
2018 год

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| 1. Письмо о направлении конкурсной заявки на участие в Конкурсе проектов благоустройства общественных территорий от главы Администрации Багаевского района.....              | 3  |
| 2. Письмо о направлении конкурсной заявки на участие в Конкурсе проектов благоустройства общественных территорий от главы Администрации Багаевского сельского поселения..... | 4  |
| 3. Краткая информация о населенном пункте.....   | 5  |
| 4. Сводная информация об общественной территории .....   | 7  |
| 5. Объекты в составе общественной территории.....  | 8  |
| 6. Информация о формах общественного участия .....   | 10 |
| 7. План-график реализации проекта.....   | 12 |
| 8. Бюджет реализации проекта.....  | 14 |
| 9. Экономическое обоснование проекта .....   | 16 |
| 9.1 Экономический эффект от реализации проекта .....   | 16 |
| 9.2 Доходы от реализации проекта благоустройства общественной территории.....  | 16 |
| 9.3 Расходы на содержание общественной территории после благоустройства.....   | 17 |

ПИСЬМО  
о направлении конкурсной заявки на участие  
в Конкурсе проектов благоустройства общественных территорий  
муниципальных образований Ростовской области

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

ул. Социалистическая,  
112, г. Ростов-на-Дону,  
344050

Шевцов Андрей  
Михайлович

В соответствии с пунктом 3.1.1. Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы государственной программы Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» (далее - Правил предоставления субсидии), направляю одобренную муниципальной общественной комиссией конкурсную заявку Багаевского сельского поселения на участие в Конкурсе проектов благоустройства общественных территорий муниципальных образований Ростовской области (далее - конкурс).

В случае признания прилагаемой конкурсной заявки лучшим проектом и соответствующего муниципального образования - победителем конкурса обязуюсь в соответствии с пунктом 2 Правил предоставления субсидий, заключить с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области соответствующее соглашение в течение 60 дней с даты принятия решения об определении победителей конкурса.

Приложение: конкурсная заявка Багаевского сельского поселения на \_\_\_ л. в 1 экз.

Глава Администрации  
Багаевского района



А.М. Шевцов



## ПИСЬМО

о направлении конкурсной заявки на участие  
в Конкурсе проектов благоустройства общественных территорий  
муниципальных образований Ростовской области

Прошу рассмотреть конкурсную заявку Багаевского сельского поселения, численность населения которого, согласно данным Росстата, по состоянию на 1 января 2017 г. составляет 17,5 тыс. чел., для участия в Конкурсе проектов благоустройства общественных территорий муниципальных образований Ростовской области в категории: крупные населенные пункты.

С условиями проведения Конкурса и методикой оценки конкурсной заявки ознакомлен и согласен. Достоверность представленной в составе конкурсной заявки информации подтверждаю.

С размещением материалов в сети «Интернет» по адресу [www.gorodsreda161.ru/konkurs2019](http://www.gorodsreda161.ru/konkurs2019) согласен.

Контактная информация лица, ответственного за реализацию проекта благоустройства общественной территории, указанного в конкурсной заявке (далее по тексту - проект):

ФИО: Владимиров Игорь Викторович

Должность: заместитель главы Администрации – начальник сектора муниципального хозяйства Администрации Багаевского сельского поселения

Телефон: 8 (86357) 32-9-63

E-mail: sp03034@donpac.ru

Перечень прилагаемых документов:

1. Пояснительная записка к проекту благоустройства общественной территории на 17 л.;
2. альбом на 28 л.  
«16» октября 2018 г.

Глава Администрации Багаевского сельского поселения:  
Зорина Галина Олеговна

16.10.2018 Зорина  
(дата) (подпись)

/ Г.О.Зорина /  
(расшифровка подписи)



### 3. Краткая информация о населенном пункте

Ты, Багаевка, край благодатный  
И щедрот всех вовек не счесть,  
И народ живёт гордый и статный  
Здесь в почёте достоинство, честь.

Станица Багаевская – административный центр Багаевского района, расположена на левом берегу реки Дон, расстояние до г. Ростов-на-Дону по трассе составляет 79 км, а по прямой - 52 км.

Станица Багаевская – одно из красивых мест на Дону, основана в 1648 году для оказания помощи казакам от набегов крымских татар. Первоначально станица Багаевская находилась на правом берегу реки, но частые разливы подтопляли её, и к 1805 году станица переселилась на более высокий левый берег. На новом месте станица расположилась на трёх островах - на среднем острове расположился Центр станицы, на северном - Залопатинка, на южном - Рогачёвка.

В силу административно - территориальных переключений ст. Багаевская находилась последовательно в составе Донской области, Юго - Восточной, Северо - Кавказского края, с 1937 г. - в составе Ростовской области. В 1924 г. был создан Багаевский район.

Численность населения Багаевского сельского поселения составляет 17,5 тыс. чел., численность жителей станицы составляет 15230 человек. Половозрастной состав:

| п/п | Наименование группы  | Количество человек |
|-----|----------------------|--------------------|
|     | Взрослые             | 5848               |
|     | Пенсионеры           | 6828               |
|     | Учащиеся             | 1963               |
|     | Дошкольного возраста | 591                |
|     | Женщин               | 8025               |
|     | Мужчин               | 7205               |

Общая площадь муниципального образования составляет 26465 га. В том, числе 14485 га земель сельскохозяйственного назначения. По направлению хозяйственной деятельности сельское поселение относится к сельскохозяйственному. В структуре посевных площадей основную долю занимают зерновые культуры. На территории поселения выращиванием сельхозпродукции занимаются два крупных сельхозпредприятия (ООО «Багаевское», ООО СХП «Светлагорское»), 8 крестьянско-фермерских хозяйств, физические лица.

Основными предприятиями пищевой промышленности Багаевского сельского поселения являются ЗАО «Багаевский консервный завод», ООО «Хлеб», ООО «Аграм-Юг».

Предпринимательство и малый бизнес стали существенным фактором социальной и экономической стабильности в поселении и развиваются с положительной динамикой. В качестве индикатора экономического роста отмечается рост оборота розничной торговли.

Численность работников занятых в экономической деятельности составляет 7,28 тыс. человек. Из пяти тысяч домовладений, расположенных на территории станицы, более 3-х тыс. занимаются выращиванием овощной продукции, в основном огурцов, которые являются экологической продукцией, способствуют реализации и насыщению рынка России собственной продукцией, а также являются главными источниками финансовой поддержки семей.

Существенным фактором для развития сельского поселения, прежде всего, социальной сферы и улучшения качества жизни населения является бюджетный потенциал. Доходы бюджета Багаевского сельского поселения составляют 33,8 млн. руб., в том числе собственные доходы 23,2 млн. руб.

Средний уровень заработной платы по поселению составляет 22,4тыс. руб.

Багаевское сельское поселение с точки зрения социально-экономического развития можно охарактеризовать как поселение стабильное, имеющее перспективы дальнейшего социально-экономического развития.

Сегодня деятельность Администрации Багаевского сельского поселения направлена на решение текущих вопросов и строительство прочного фундамента для дальнейшего процветания станицы Багаевской.

#### 4. Сводная информация об общественной территории

1. Наименование общественной территории: Центральный парк.

2. Местоположение общественной территории: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Багаевская, ул. Подройкина, 10-а, ул. Подройкина, 13-а.

3. Площадь благоустройства: 2,4 га.

4. Дизайн-проект разработан в границах Центрального парка, находящегося на земельных участках с кадастровыми номерами 61:03:0010135:20 и 61:03:0010136:24.

5. Статус объекта в местных нормативных документах: территориальная зона – Р-1 Зона парков. Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, прилегающих к паркам и не отнесённых к территориям общего пользования.

5. Объекты в составе общественной территории

| № пп | Объект<br>(здание / земельный участок)  | Площадь, м кв. | Собственник   | Пользователь                                  | Наличие правоустанавливающих документов (имеется, нет) | Планируемые мероприятия   |                |
|------|---|----------------|---|---|--|---|----------------|
|      |   |                |   |   |  | Описание  | Объем          |
| 1    | 2   | 3              | 4   | 5   | 6  | 8   | 9              |
| 1    | Земельный участок, Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Багаевская, ул. Подройкина, 10-а | 12753          | Муниципальное образование «Багаевское сельское поселение» | Администрация Багаевского сельского поселения | Имеется  | Благоустройство. Реконструкция и обустройство зоны активного отдыха - многофункциональной спортивной площадки (волейбол, баскетбол и др.) Размещение тренажеров и оборудования для уличного фитнеса на разные группы мышц. Замена покрытий на пешеходных зонах. | 66,7 млн. руб. |
| 2    | Земельный участок, Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Багаевская, ул. Подройкина, 13-а | 11275          | Муниципальное образование «Багаевское сельское поселение» | Администрация Багаевского сельского поселения | Имеется  | Благоустройство .<br>Размещение крытых беседок, перголы и др.<br>Реконструкция и обустройство игровой зоны и зоны отдыха -<br>Замена покрытий на пешеходных зонах, установка резинового покрытия на детских площадка, установка                                 |                |



|   |   |     |   |   |         |  |  |
|---|---|-----|---|---|---------|--|--|
|   |   |     |   |   |         | детского игрового оборудования, установка дополнительных МАФ. Озеленение- удаление аварийных и сухих деревьев, компенсационная высадка. Устройство новой сети освещения. |  |
| 3 | Земельный участок, Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Багаевская, ул. Подройкина, 13-б | 200 | Муниципальное образование «Багаевское сельское поселение» | Администрация Багаевского сельского поселения | Имеется | Замена покрытия  |  |
| 4 | Земельный участок, Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Багаевская, ул. Подройкина, 10-б | 183 | Муниципальное образование «Багаевское сельское поселение» | Администрация Багаевского сельского поселения | Имеется | Замена покрытия  |  |

## 6. Информация о формах общественного участия

| №<br>пп | Наименование формы<br>общественного участия  | Дата(-ы)<br>проведения<br>мероприятия          | Количество<br>участников | Ссылка на отчет по итогам<br>мероприятия  | Ссылки на<br>публикации в<br>СМИ и | Наименование<br>прилагаемых файлов<br>иллюстративных  |
|---------|--|--|--------------------------|---|------------------------------------|---|
| 1       | 2  | 3  | 4                        | 5   | 6                                  | 7   |
| 1       | Прием заявлений  | 13.03.2018 –<br>02.04.2018                     | 105                      | <a href="http://bagaevskoesp.ru/static_430/">http://bagaevskoesp.ru/static_430/</a> | –                                  | –   |
| 2       | Анкетирование  | 13.03.2018 –<br>02.04.2018                     | 256                      | <a href="http://bagaevskoesp.ru/static_430/">http://bagaevskoesp.ru/static_430/</a> | –                                  | –   |
| 3       | Сходы граждан  | 21.03.2018<br><br>22.03.2018<br><br>23.03.2018 | 33                       | <a href="http://bagaevskoesp.ru/static_430/">http://bagaevskoesp.ru/static_430/</a> |                                    | photo_4_Bagaevskay<br>district_Bagaevskay.jpg   |
| 4       | Обсуждение выбора<br>территории с отдельными<br>группами граждан                           | 21.03.2018                                     | 38                       | <a href="http://bagaevskoesp.ru/static_430/">http://bagaevskoesp.ru/static_430/</a> | –                                  | photo_1_Bagaevskay<br>district_Bagaevskay.jpg,<br>photo_2_Bagaevskay<br>district_Bagaevskay.jpg,<br>photo_3_Bagaevskay<br>district_Bagaevskay.jpg |
| 5       | Обсуждение предложений и<br>выбор территории совместно<br>с отдельными группами<br>граждан | 19.04.2018                                     | 203                      | <a href="http://bagaevskoesp.ru/static_430/">http://bagaevskoesp.ru/static_430/</a> | –                                  | –   |

|   |   |                         |   |   |   |  |
|---|---|-------------------------|---|---|---|--|
| 6 | Внесений макетных изображений (рисунков) учащимися школ | 13.03.2018 – 02.04.2018 | 6 | - | - | photo_5_Bagaevskay district_Bagaevskay.jpg, photo_6_Bagaevskay district_Bagaevskay.jpg, photo_7_Bagaevskay district_Bagaevskay.jpg |
|---|---|-------------------------|---|---|---|--|











Зарина  
Галима Станиславна

ДИПЛОМ







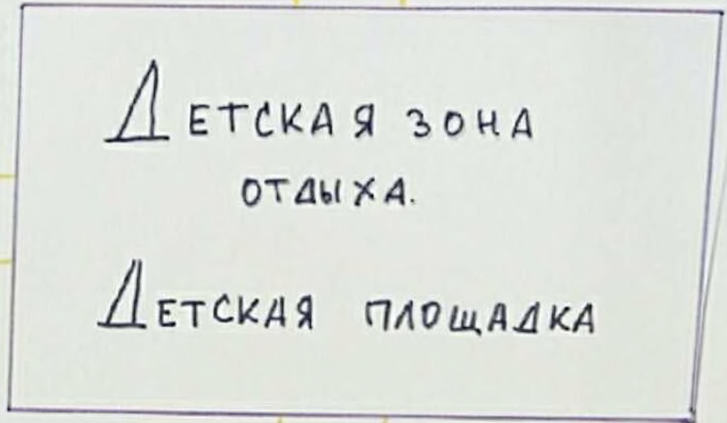
ЗОНА ОТДЫХА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

ДЕКОРАТИВНЫЕ

КУСТЫ



РОТОНДА (КАК ТАНЦ. ПЛОЩАДКА)



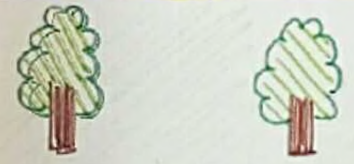
ДЕТСКАЯ ЗОНА  
ОТДЫХА.

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

САНЧЕВКА



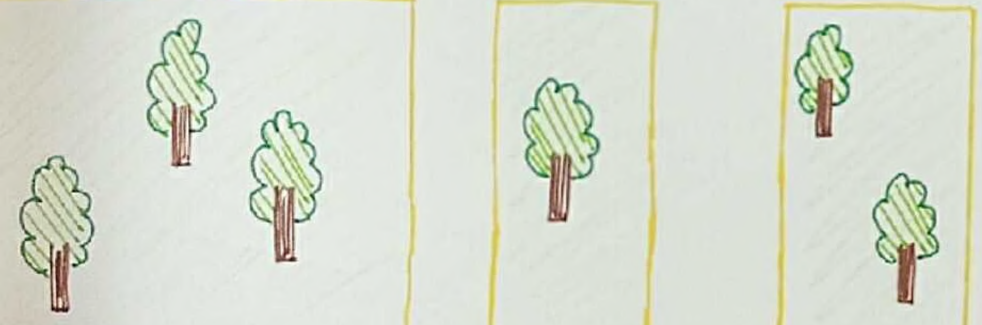
КЛУМБА



ЛЕСНАЯ ЗОНА



ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА





ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА

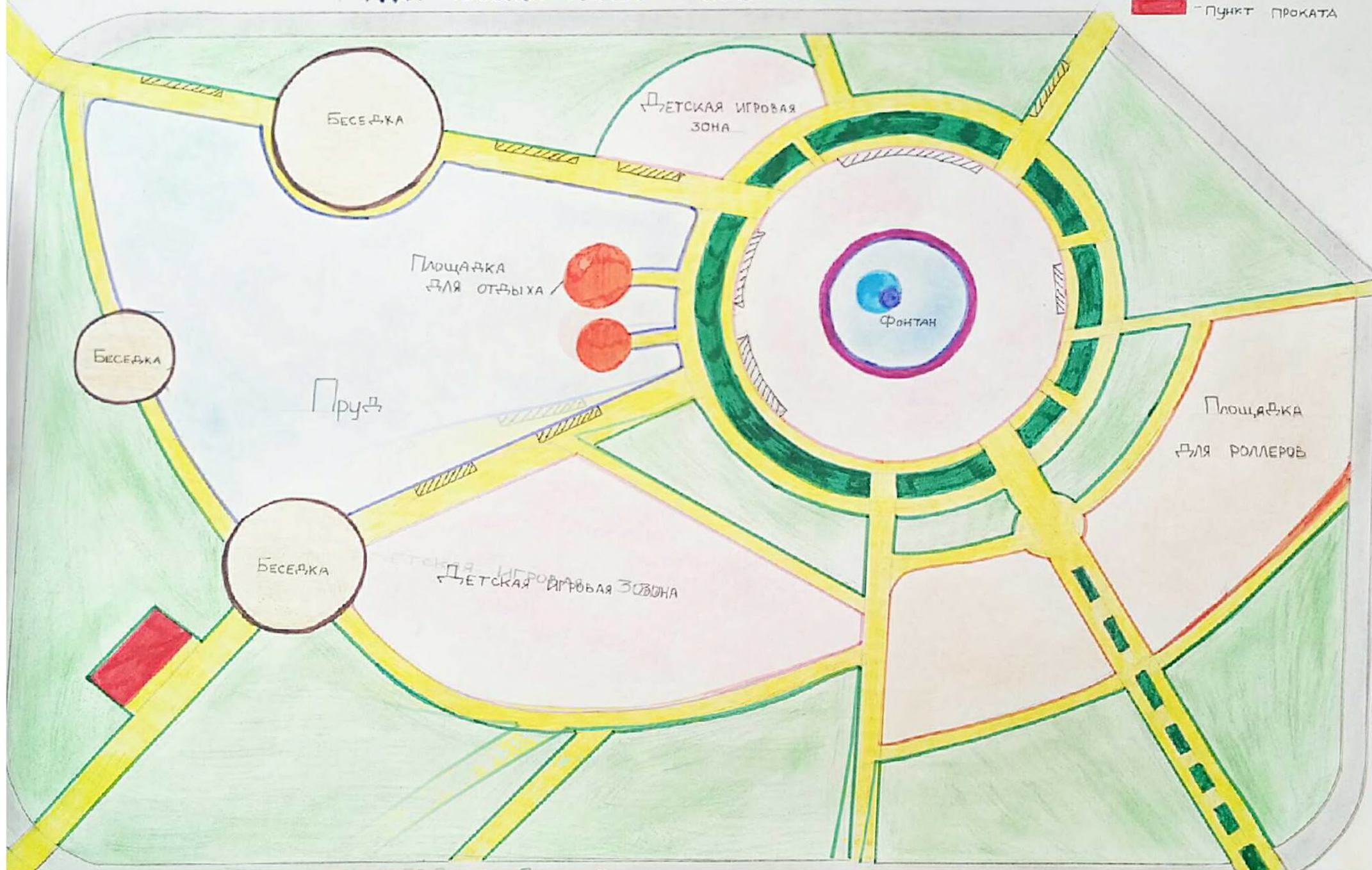


10Б



# План проекта парка СТ. БАГАЕВСКОЙ

-  - парковая скамья
-  - пункт проката

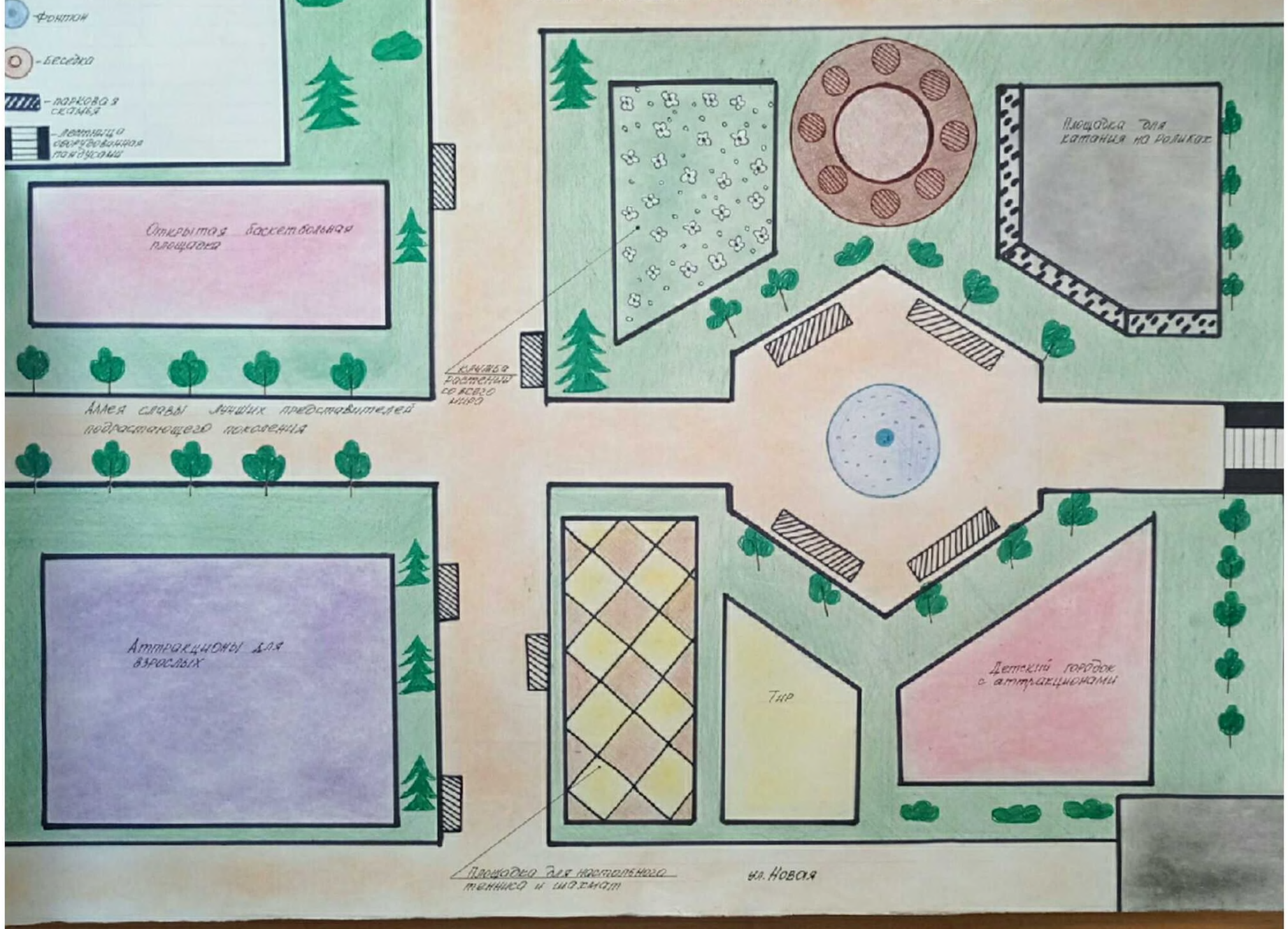




Точные схематичные изображения:

- Фонтан
- Беседка
- Парковая скамья
- Лавочка с регулируемой высотой

# ПЛАН ПРОЕКТА ПАРКА СТ. БАГАЕВСКОЙ





7. Календарный план-график реализации проекта благоустройства общественной территории

| №<br>пп | Наименование мероприятия  | Г оды / кварталы |    |     |    |         |    |     |    |
|---------|---|------------------|----|-----|----|---------|----|-----|----|
|         |   | 2019год          |    |     |    | 2020год |    |     |    |
|         |   | I                | II | III | IV | I       | II | III | IV |
| 1       | 2   | 3                | 4  | 5   | 6  | 7       | 8  | 9   | 10 |
| 1.      | <i>Мероприятия по благоустройству</i>   |                  |    |     |    |         |    |     |    |
|         | Проведение мероприятия с привлечением общественности по расчистке мест подлежащих благоустройству, а также прилегающих территорий   | x                |    |     |    |         |    |     |    |
|         | Согласование с конкурсной комиссией технического задания на разработку разделов проектной документации  | x                |    |     |    |         |    |     |    |
|         | Размещение извещения о проведении электронного аукциона на разработку и экспертизу разделов проектной документации  |                  | x  |     |    |         |    |     |    |
|         | Заключение контракта на разработку и экспертизу разделов проектной документации   |                  | x  |     |    |         |    |     |    |
|         | Представления на межведомственную комиссию проекта документов для проведения закупки на выполнение работ по благоустройству общественной территории   |                  | x  |     |    |         |    |     |    |
|         | Получение положительного заключения государственной экспертизы по результат проведения оценки соответствия отдельных разделов проектной документации по объектам благоустройства территории |                  | x  |     |    |         |    |     |    |
|         | Согласование межведомственной комиссией документации на проведение закупки на выполнение работ по благоустройству общественной территории   |                  | x  |     |    |         |    |     |    |
|         | Размещение извещения о проведении закупки на выполнение работ по благоустройству общественной территории  |                  |    | x   |    |         |    |     |    |
|         | Заключение контракта на выполнение работ по благоустройству общественной территории   |                  |    | x   |    |         |    |     |    |

|    |  |  |  |   |  |   |   |  |   |
|----|--|--|--|---|--|---|---|--|---|
|    | Подготовка территории строительства. Демонтажные работы  |  |  | x |  |   |   |  |   |
|    | Создание основных объектов строительства   |  |  | x |  |   | x |  |   |
|    | Создание объектов подсобного и обслуживающего назначения   |  |  | x |  |   |   |  |   |
|    | Объекты энергетического хозяйства (системы освещения)  |  |  | x |  |   | x |  |   |
|    | Организация проездов и тротуаров   |  |  | x |  |   |   |  |   |
|    | Организация спортивных и детских площадок  |  |  |   |  |   | x |  |   |
|    | Установка малых архитектурных форм   |  |  | x |  |   | x |  |   |
|    | Озеленение территории  |  |  |   |  |   |   |  | x |
|    | Завершение работ по благоустройству общественной территории  |  |  |   |  | x |   |  |   |
| 2. | <i>Инвестиционные проекты (строительство, реконструкция, капремонт)</i>  |  |  |   |  |   |   |  |   |
|    | ООО "Водоканал" на безвозмездной основе осуществит строительство (устройство) капельного орошения для полива цветочных клумб |  |  |   |  |   |   |  |   |
|    | МУП БУ ЖКХ на безвозмездной основе осуществит вывоз остатков убранных сухостойных деревьев                                   |  |  | X |  |   |   |  |   |
|    | ИП на безвозмездной основе будет производить оплату за работу зоны Wi - Fi   |  |  | x |  |   |   |  |   |
|    | Жители станицы примут активное участие по расчистке мест, подлежащих благоустройству, а также прилегающих территорий         |  |  |   |  |   |   |  |   |

8. Бюджет реализации проекта благоустройства общественной территории

| № п/п     | Виды работ (затрат)  | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость работ всего, рублей | Доля, % | Финансирование по годам |            | Источник(-и) средств   |
|-----------|--|----------|-------------|-------------------------------|---------|-------------------------|------------|------------------------|
|           |  |          |             |                               |         | 2019 год                | 2020 год   |                        |
| 1         | 2  | 3        | 4           | 5                             | 6       | 7                       | 8          | 9                      |
| <i>1.</i> | <i>Мероприятия по благоустройству</i>  |          |             |                               |         |                         |            |                        |
| 1.1.      | <b>ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</b>   |          |             |                               |         |                         |            |                        |
|           | Демонтажные работы   | кв.м     | 4 919       | 4 600 000                     | 6,8%    | 3 600 000               | 1 000 000  | Областной бюджет       |
|           | Переустройство сетей   |          |             | 1 000 000                     | 1,5%    | 1 000 000               |            | Областной бюджет       |
|           | Снос зеленых насаждений  | шт.      | 24          | 300 000                       | 0,4%    | 300 000                 |            | Областной бюджет       |
|           | Вывоз спиленных деревьев, пней, строймусора  | м3       | 700         | 350 000                       | 0,5%    | 350 000                 |            | Внебюджетные источники |
|           | Компенсационное озеленение   | шт.      | 72          | 150 000                       | 0,2%    | 150 000                 |            | Областной бюджет       |
| 1.2.      | <b>ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ</b>                      |          |             |                               |         |                         |            |                        |
|           | Наружное освещение   | Шт.      | 100         | 10 800 000                    | 16,1%   | 3 800 000               | 7 000 000  | Областной бюджет       |
|           | Комплектная трансформаторная подстанция  |          |             |                               |         |                         |            |                        |
|           | Внутриплощадочные сети электроснабжения  |          |             | 2 000 000                     | 3,0%    | 2 000 000               |            | Областной бюджет       |
|           | Система видеонаблюдения  |          |             | имеется                       |         | имеется                 |            |                        |
| 1.3.      | <b>НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b> |          |             |                               |         |                         |            |                        |
|           | Наружные сети водоснабжения  |          |             | 300 000                       | 0,4%    | 300 000                 |            | Областной бюджет       |
|           | Система автоматического полива   | Кв.м     | 17 150      | 3 500 000                     | 5,2%    | 3 500 000               |            | Областной бюджет       |
|           | Капельное орошение   | М.       | 800         | 350 000                       | 0,5%    | 350 000                 |            | Внебюджетные средства  |
| 1.4.      | <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>   |          |             |                               |         |                         |            |                        |
|           | Ремонтно-восстановительные работы  |          |             | 500 000                       | 0,8%    | 250 000                 | 250 000    | Областной бюджет       |
|           | Проезды, тротуары  | Кв.м     | 5 328       | 9 600 000                     | 14,3%   | 9 600 000               |            | Областной бюджет       |
|           | Площадки   | Кв.м     | 2 494       | 6 800 000                     | 10,1%   |                         | 6 800 000  | Областной бюджет       |
|           | Малые архитектурные формы  | Шт.      | 222         | 23 000 000                    | 34,2%   | 5 000 000               | 18 000 000 | Областной бюджет       |

| № п/п                                     | Виды работ (затрат)                               | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость работ всего, рублей | Доля, % | Финансирование по годам |            | Источник(-и) средств |
|---|---|----------|-------------|-------------------------------|---------|-------------------------|------------|----------------------|
|   |   |          |             |                               |         | 2019 год                | 2020 год   |                      |
|   | Озеленение территории                             | Шт.      | 250         | 500 000                       | 0,8%    |                         | 500 000    | Областной бюджет     |
|   | Обеспечение доступа инвалидов                     | Шт.      | 4           | 250 000                       | 0,4%    | 250 000                 |            | Областной бюджет     |
| 1.5.                                      | <b>ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, НАДЗОР</b>  |          |             |                               |         |                         |            |                      |
|   | Строительный контроль                             |          |             | 896 000                       | 1,4%    | 431 900                 | 469 700    | Областной бюджет     |
|   | Авторский надзор                                  |          |             | 128 000                       | 0,2%    | 61 700                  | 67 100     | Областной бюджет     |
|   | Проектные работы и экспертиза в текущих ценах     | Шт.      | 4           | 800 000                       | 1,2%    | 800 000                 |            | Местный бюджет       |
| 1.6.                                      | <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ</b>                    |          |             |                               |         |                         |            |                      |
|   | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты |          |             | 1 280 000                     | 2%      | 617 000                 | 671 000    | Областной бюджет     |
| Итого, в том числе по источникам средств: |   |          |             | 67 104 000                    | 100%    | 32 346 200              | 34 757 800 |                      |
| – <i>областной бюджет</i>                 |   |          |             | 65 604 400                    |         |                         |            |                      |
| – <i>муниципальный бюджет</i>             |   |          |             | 800 000                       |         |                         |            |                      |
| – <i>внебюджетные источники</i>           |   |          |             | 700 000                       |         |                         |            |                      |

## СОГЛАШЕНИЕ о намерениях

ст-ца Багаевская

01 октября 2018 г.

МУП БУ ЖКХ в лице директора Калинина Андрея Александровича, именуемое в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и Администрация Багаевского сельского поселения, в лице главы Администрации Багаевского сельского поселения Галины Олеговны Зориной, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

11. Сторона 1 в соответствии берет на себя обязательства на финансовое участие в реализации благоустройства общественной территории «Центральный парк, расположенной по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст.Багаевская, ул.Подройкина №10 "а", ул.Подройкина №13"а" (далее - Общественная территория).

Общий размер безвозмездной финансово участия на реализацию благоустройства Общественной территории, на 2019 год установлен Стороной 1 в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей. Помощь будет оказана в виде произведённых работ по вывозу сухих деревьев (ветви, сучья, пни).

12. Для оказания безвозмездной помощи, указанной в п.1 настоящего Соглашения Сторона 2 заблаговременно направляет Стороне 1 соответствующую письменную заявку, о необходимости проведения работ, сроки исполнения части проекта «Центральный парк, расположенной по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст.Багаевская, ул.Подройкина №10 "а", ул.Подройкина №13"а".

13. Сторона 1 обязуется:

13.1 Не передавать другим юридическим и физическим лицам, в том числе иностранным, свои права по настоящему Соглашению.

13.2 Добросовестно пользоваться своими правами, не вмешиваясь в деятельность Стороны 2.

14. Сторона 2 обязуется:

14.1 Предоставить Стороне 1 право участия в благоустройстве Общественной территории.

14.2 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих осуществлению Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору.

15. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путём переговоров. Срок ответа на претензию - 10 дней с момента её получения. При не достижении договорённости спор передаётся на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. Любая Сторона вправе отказаться от выполнения своих обязательств в одностороннем порядке, уведомив другую Сторону за 10 рабочих дней до даты расторжения настоящего Соглашения.

17. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими



Сторонами и действует до полного исполнения ими всех принятых на себя обязательств.

18. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

19. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

20. Адреса и реквизиты Сторон:

| СТОРОНА 1  | СТОРОНА 2  |
|--|--|
| <p>МУП БУ ЖКХ<br/>346610, ст. Багаевская<br/>ул.Микеладзе , 5<br/>ИНН 6103000116 КПП 610301001<br/>р/сч 40702810707060000039<br/>в Ростовском РФ АО "Россельхозбанке"<br/>г.Ростов -на- Дону БИК 046015001<br/>Директор УЦ БУ ЖКХ<br/><br/>А.А. Калинин<br/></p> | <p>346610, ст. Багаевская<br/>ул.Красноармейская , 5<br/>ИНН 6103600307 КПП 610301001<br/>р/сч 40204810900000000134<br/>Отделение Ростов-на-Дону<br/>БИК 046015001<br/>ОГРН 1056103003505<br/>ОКПО 04225919<br/>ОКТМО 60605405<br/>электронный адрес: sp03034@donpac.ru<br/>Глава Администрации Багаевского<br/>сельского поселения<br/>Зорина Галина Олеговна<br/></p> |

## СОГЛАШЕНИЕ о намерениях

ст-ца Багаевская

01 октября 2018 г.

ООО "Водоканал" Нестеренко Евгений Алексеевич, именуемое в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и Администрация Багаевского сельского поселения, в лице главы Администрации Багаевского сельского поселения Галины Олеговны Зориной, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 в соответствии берет на себя обязательства на финансовое участие в реализации благоустройства общественной территории «Центральный парк, расположенной по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст.Багаевская, ул.Подройкина №10 "а", ул.Подройкина №13"а" (далее - Общественная территория).

Общий размер безвозмездной финансового участия на реализацию благоустройства Общественной территории, на 2019 год установлен Стороной 1 в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей. Помощь будет оказана в виде произведённых работ по прокладке капельного орошения под цветочные клумбы.

2. Для оказания безвозмездной помощи, указанной в п.1 настоящего Соглашения Сторона 2 заблаговременно направляет Стороне 1 соответствующую письменную заявку, о необходимости проведения работ, сроки исполнения части проекта «Центральный парк, расположенной по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст.Багаевская, ул.Подройкина №10 "а", ул.Подройкина №13"а".

3. Сторона 1 обязуется:

3.1. Не передавать другим юридическим и физическим лицам, в том числе иностранным, свои права по настоящему Соглашению.

3.2. Добросовестно пользоваться своими правами, не вмешиваясь в деятельность Стороны 2.

4. Сторона 2 обязуется:

4.1. Предоставить Стороне 1 право участия в благоустройстве Общественной территории.

4.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих осуществлению Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору.

5. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путём переговоров. Срок ответа на претензию - 10 дней с момента её получения. При недостижении договорённости спор передаётся на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Любая Сторона вправе отказаться от выполнения своих обязательств в одностороннем порядке, уведомив другую Сторону за 10 рабочих дней до даты расторжения настоящего Соглашения.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими всех принятых на себя обязательств.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь


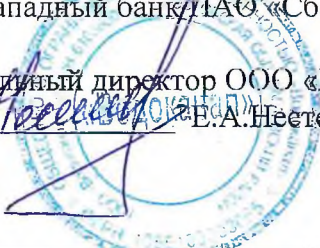
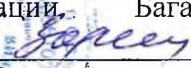



в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

9. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Адреса и реквизиты Сторон:

| СТОРОНА 1   | СТОРОНА 2   |
|---|---|
| <p>ООО Водоканал<br/>346610, Ростовская обл.,<br/>Ст.Багаевская ул.Комсомольская,35<br/>ИНН 6103600191 КПП 610301001<br/>ОГРН 1056103003065 БИК 046015602<br/>ОКТМО 60605405 ОКПО 76955523<br/>р/сч 40702810252290192822<br/>Юго-Западный банк/ЦАО «Сбербанк»</p> <p>Генеральный директор ООО «Водоканал»<br/> Е.А. Нестеренко</p>  | <p>346610, ст. Багаевская<br/>ул.Красноармейская , 5<br/>ИНН 6103600307 КПП 610301001<br/>р/сч 40204810900000000134<br/>Отделение Ростов-на-Дону<br/>БИК 046015001<br/>ОГРН 1056103003505<br/>ОКПО 04225919<br/>ОКТМО 60605405<br/>электронный адрес: sp03034@donpac.ru</p> <p>Глава Администрации Багаевского<br/>сельского поселения <br/>Зорина Галина Олеговна</p>  |

9. Экономическое обоснование проекта

9.1 Экономический эффект от реализации проекта

| №<br>пп                       | Объекты предпринимательской деятельности            | Форма<br>(стационарные,<br>нестационарные) | Наименование<br>юридического лица | Объем инвестиций,<br>рублей | Рабочие места, кол-<br>во |
|-------------------------------|---|--|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1                             | 2   | 3  | 4                                 | 5                           | 6                         |
| <i>1.</i>                     | <i>Существующие</i>                                 |  |                                   |                             |                           |
|                               | По южной стороне парка размещены торговые павильоны | стационарные                               | ИП                                | 250,0 тыс. руб.             | 15,0                      |
|                               |   |  |                                   |                             |                           |
| Итого, в том числе по формам: |   |  |                                   |                             |                           |
|                               | - стационарные                                      |  |                                   | 250,0 тыс. руб.             | 15,0                      |
| <i>2.</i>                     | <i>Вновь создаваемые</i>                            |  |                                   |                             |                           |
|                               |   |  |                                   | 250,0 тыс. руб.             | 15,0                      |
| Итого, в том числе по формам  |   |  |                                   |                             |                           |
|                               | - стационарные                                      |  |                                   | 250,0 тыс. руб.             | 15,0                      |

9.2 Доходы от реализации проекта благоустройства общественной территории

| №<br>пп | Статья доходов                              | Сумма доходов в год, рублей | в том числе:      |                     |                       |
|---------|---|-----------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
|         |   |                             | местный<br>бюджет | областной<br>бюджет | федеральный<br>бюджет |
| 1       | 2   | 3                           | 4                 | 5                   | 6                     |
| 1       | Доходы от предоставления земельных участков | 100,0 тыс. руб.             | 100,0 тыс. руб.   |                     |                       |
| Итого   |   | 100,0 тыс. руб.             | 100,0 тыс. руб.   |                     |                       |

### 9.3 Расходы на содержание общественной территории после благоустройства

| №<br>пп | Статья расходов                    | Ед.<br>измерения | Объем | Сумма расходов в год,<br>рублей | Источник финансирования |
|---------|------------------------------------|------------------|-------|---------------------------------|-------------------------|
| 1       | 2                                  | 3                | 4     | 5                               | 6                       |
| 1       | Создание рабочих мест              | чел.             | 3     | 528 716                         | Местный бюджет          |
| 2       | Электроэнергия                     | кВт              | 8000  | 64 000                          | Местный бюджет          |
| 3       | Водоснабжение                      | куб. м           | 500   | 20 000                          | Местный бюджет          |
| 4       | Вывоз твердых коммунальных отходов | куб. м           | 180   | 90 000                          | Местный бюджет          |
| Итого   |                                    |                  |       |                                 |                         |

Экономический, социальный эффект от реализации проекта

Центральный парк является сильным "центром притяжения" для жителей не только станицы, но и района в целом. Для более активного и разнообразного использования необходимо насытить его территорию дополнительными функциями. В парк приходят заниматься свободным досугом граждане разного возраста. В радиусе 500 - 1000м. расположены торговые магазины, предприятия общественного питания, сферы сервиса и обслуживания учреждения культуры, спорта и др.

Путём создания благоустроенного облика парка будет достигнут и экономический эффект проекта, за счёт увеличения интереса жителей к зоне отдыха, что повлияет на создание новых рабочих мест в сфере торговли, общественного питания и увеличению налоговых поступлений в местный бюджет.

В сельской местности недостаточно рабочих мест, жители большей части занимаются в личных подсобных хозяйствах. Наличие в ст.Багаевской благоустроенного парка, куда может пойти отдохнуть как молодая семья, так и пенсионеры со своими внуками, в определённой степени повлияет на отток молодёжи из села в город, а также положительно повлияет на демографию в районе в целом.