# АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Багаевского района Ростовской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## от 02 сентября 2024 №304 ст-ца Багаевская

**«Примерный порядок предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевское сельское поселение».**

## В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454235) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановления Правительства Ростовской области от 18 сентября 2015 г. N 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящиеся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» Администрация Багаевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Багаевского сельского поселения (приложение).
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

## И.о. главы Администрации

## Багаевского сельского поселения И.В. Владимиров

Постановление вносит

Сектор муниципального хозяйства и торговли Администрации Багаевского сельского поселения

Приложение

к постановлению Администрации Багаевского сельского поселения от 02.09.2024 №304

**Примерный порядок предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевское сельское поселение».**

### Общие положения

* 1. Организатором аукциона является Администрация Багаевского сельского поселения муниципального образования «Багаевского района» (далее – организатор аукциона).
  2. Аукцион является открытым по составу участников.
  3. Предметом аукциона является продажа права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО).

Размер платы на право размещения НТО на территории муниципального образования «Багаевского района», определяется по результатам аукциона.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

* 1. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования, и его размещения на официальном сайте Администрации Багаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.
  2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

-наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

-место, время, дату проведения аукциона;

-предмет аукциона, место размещения, адрес и площадь НТО, адрес и время приема уполномоченного органа, а котором надлежит ознакомиться с требованиями к эскизному проекту НТО;

-о начальной цене предмета аукциона;

-о шаге аукциона;

-о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; о сроке действия права на размещение нестационарного торгового объекта, при этом срок действия права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии со сроками, указанными в поданной заявке, но не более чем на 10 лет.

* 1. Обязательным приложением к размещенному извещению на официальном сайте о проведении аукциона является проект договора (приложение № 3 к настоящему Положению).
  2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Багаевского сельского поселения организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукционами возвратить его участникам внесенные задатки.

### Проведение аукциона

* 1. Состав Комиссии по проведению аукциона (далее - аукционная комиссия) формируется и утверждается постановлением Администрации Багаевского сельского поселения;
  2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, заявку на участие в аукционе.

Заявка (приложение №1 к настоящему Положению) регистрируется в журнале приема заявок (приложение № 2 к настоящему Положению) с указанием даты и времени регистрации подачи

заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица принявшего заявку.

В перечень документов, прилагаемых к заявке, хозяйствующим субъектом включаются:

* + 1. Для юридических лиц - копия документа, подтверждающего полномочия лица на предоставление заявки и заключение договора на размещение, документ удостоверяющий личность;
    2. Для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность: копия документа удостоверяющего личность (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора на размещение, в случае если заявитель действует через своего представителя;
    3. Для физических лиц, являющихся плательщиками налога на профессиональный доход (самозанятые) - копия документа удостоверяющего личность (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора на размещение, в случае если заявитель действует через своего представителя.
  1. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

Организатор аукциона в отношении заявителей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Ростовской области.

* 1. Прием документов прекращается за три дня до дня проведения аукциона.
  2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
  3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в, письменной форме организатора аукциона.

* 1. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию, отражаются в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.
  2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
     1. непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.
     2. подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в течение предшествующего одного года, являясь ранее победителем другого аукциона, уклонилось от подписания протокола результатах аукциона или от заключения договора на размещения.
  3. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Администрации Багаевского сельского поселения не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.
  4. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
  5. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение трех рабочих дня со дня, рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

При этом размер ежегодной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

* 1. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем и присутствующими членами комиссии.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из: которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

* место (адрес) размещения объекта;
* имя (наименование) победителя;
* цена лота;
* обязанности победителя аукциона по заключению договора на размещение.
  1. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Багаевского сельского поселения, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
  2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за право размещения нестационарного торгового объекта.
  3. Право на заключение договора на размещение предоставляется участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения договора на размещение.
  4. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение.
  5. Победитель аукциона обязан заключить договор на размещение с уполномоченным органом в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  6. Отказ победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения договора на размещение.
  7. Информация о результатах аукциона публикуется организатором в течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации.
  8. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:
* на участие в аукционе подана одна заявка;
* на участие в аукционе не подано ни одной заявки.
  1. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:
* с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, договор на размещение заключается по начальной цене аукциона с претендентом. Договор заключается на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе;
* с отсутствием заявок (по одному из лотов) или, если ни один из участников аукциона не представил предложения о цене за право заключения договора на размещение.

### Разрешение споров

Участник аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта несогласный с решениями или действиями организатора аукциона или комиссии вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.

Приложение №1

к примерному порядку предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

## ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта

## « » 20 г

От

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

ОГРНИП

или

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

ОГРНЮЛ

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место размещения и адрес | № лота | Специализация объекта | Срок заключения договора на размещение НТО | Площа дь объект а |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен (а) и согласен (а). Номер телефона

Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке

Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности

\_« » 20 года (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

« » 20 время за №

(подпись)

Приложение №2

к примерному порядку предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

# ЖУРНАЛ ПРИЕМА ЗАЯВОК

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Время подачи заявки | Информация о заявителе | Подпись заявителя | Подпись принявшего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

ТИПОВАЯ ФОРМА

Приложение №3

к примерному порядку предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

договора о размещении нестационарных торговых объектов

### Договор N

о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

(место заключения договора)

" " 20 г

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее - Распорядитель), в лице , действующего на основании ,

с другой стороны, и

(наименование организаций, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

и - (далее - Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем.

* + 1. Предмет Договора
  1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) (далее -)

Объект) для осуществления

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема)

(место расположения объекта)

на срок с 20 года по 20 года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым

номером (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка

с кадастровым номером координаты характерных точек границ части земельного участка (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек

(в случае если планируется использование земель).

* 1. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от № "О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена".
     1. Права и обязанности Сторон
  2. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.
  3. Распорядитель обязан:
     1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
     2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
     3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, безi проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.
  4. Участник вправе:
     1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.
     2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место,1 предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.
  5. Участник обязан:
     1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1

раздела 1 настоящего Договора.

* + 1. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.
    2. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.
    3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
    4. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.
    5. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.
    6. Размер платы
  1. Плата за размещение Объекта определена в размере

рублей в год.

* 1. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.
  2. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера, уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4.Ответственность Сторон

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс- мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5.Расторжение Договора

* 1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:
     1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;
     2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
     3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной; Договора.
  2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:
     1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1

раздела 1 настоящего Договора;

* + 1. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;
    2. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства; о размещении объектов капитального строительства.

* + 1. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.
  1. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.
  2. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6.Прочие условия

* 1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля, исполнения Участником условий настоящего Договора.
  3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую, юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель: Участник:

Адрес: ИНН/КПП

р/с в к/с БИК ОКАТО ОКЛОХ ОКПО КБК

## Адрес: ИНН/КПП

р/с в к/с БИК ОКАТО ОКЛОХ ОКПО КБК

(подпись)

## М.П.

(подпись)

## М.П.