# АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Багаевского района Ростовской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## от 02 сентября 2024 № 305

## ст-ца Багаевская

# О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или

**земельных участках, находящиеся в муниципальной**

# собственности муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

В соответствии со [статьей 39.33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1079) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454235) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012

№ 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановления Правительства Ростовской области от 18 сентября 2015 № 583

«О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящиеся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» Администрация Багаевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить Порядок использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевское сельское поселение», для размещения нестационарных торговых объектов» (приложение).

2. Признать утратившим силу, постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 13.06.2024 № 220 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Багаевского сельского поселения».

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Багаевского сельского поселения И.В. Владимиров

Постановление вносит

Сектор муниципального хозяйства и торговли

Администрации Багаевского сельского поселения

Приложение

к постановлению Администрации Багаевского сельского поселения от 02.09.2024 №305

# Общие положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

* 1. Общие положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

* 1. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты на базе транспортных средств.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются

на:

а) временные сооружения: павильоны, киоски;

б) временные конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, летние

кафе;

в) торговые объекты на базе транспортных средств: автомагазины,

автолавки, автофургоны, автоцистерны;

г) сезонные сооружения: бахчевой развел, елочный базар.

* 1. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
  2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) при проведении праздничных, общественно- политических, культурно - массовых и спортивно - массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок - ярмарок и ярмарок, а также торговых объектов, находящихся на территории розничного рынка.

# Порядок размещения нестационарных торговых объектов

* 1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение НТО).
  2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, по договору на размещение нестационарного торгового объекта.
  3. Договоры на размещение заключается по итогам проведения торгов и без проведения торгов (в случаях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения).
  4. Без проведения торгов договоры на размещение, заключаются в следующих случаях:
     1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, юридического лица, индивидуального предпринимателя, производителя товаров, организации потребительской кооперации (сельскохозяйственного производственного, сельскохозяйственного потребительского и потребительского кооператива), крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица, в том числе само занятых граждан (далее - хозяйствующего субъекта), исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО;
  5. Заключение договора на размещение осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.
  6. Для нестационарных торговых объектов, на срок, установленный договором о размещении нестационарного торгового объекта или договором аренды земельного участка.
  7. В случаях, предусмотренных подпунктом 2.4.1 пункта 2.4 хозяйствующим субъектом подается заявление в Администрацию Багаевского сельского поселения (далее – Администрация), не позднее одного месяца до истечения срока договора на размещение.
  8. По договору на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываются в соответствии с Порядком использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Багаевского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которых не разграничены, предусмотренных пунктами 2 и 4.1. постановления, которым утверждено настоящее Положение.
  9. Внесение изменений в договор на размещение, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору на размещение.

# Порядок и основания досрочного прекращения действия договора на размещение

* 1. Основаниями для досрочного прекращения действия договора на размещение являются:

а) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение хозяйствующим субъектом условий договора на размещение;

в) не внесение платы за размещение объекта более двух периодов оплаты подряд;

г) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

д) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений;

* о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;
* о размещении объектов капитального строительства;

е) однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

ж) несоблюдение требований действующего законодательства в области маркировки товаров средствами идентификации.

* 1. При наступлении случаев, указанных в подпункте "д" пункта 3.1 настоящего Положения, Орган местного самоуправления сельского поселения направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяца до дня расторжения.
  2. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом "д" пункта 3.1 настоящего

Положения, Администрация Багаевского сельского поселения предлагает хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном компенсационном месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение, при условии наличия такого свободного компенсационного места.

* 1. Предлагаемое компенсационное место может быть не равноценным по плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности, пересмотр платы производится на основании Порядка использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Багаевского района, а также земельных участков, государственная собственность на которых не разграничены.
  2. В случае согласия хозяйствующим субъектом не позднее 10 дней с момента получения уведомления в Орган местного самоуправления сельского поселения предоставляется заявление о предоставлении данного компенсационного места, предусмотренным в схеме размещения НТО.
  3. Заключение соответствующего договора о предоставлении компенсационного места, предусмотренного в схеме размещения НТО, осуществляется Органом местного самоуправления сельского поселения в течение 10 дней с момента подачи заявления хозяйствующего субъекта.
  4. При продаже нестационарного торгового объекта иному хозяйствующему субъекту допускается переуступка прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключенному по итогам проведения торгов, в пределах срока действующего договора на размещение по согласованию с Органом местного самоуправления сельского поселения.

# Эксплуатация нестационарных торговых объектов

* 1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме.
  2. Нестационарные объекты размещаются на территории муниципального образования временно. В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.
  3. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций.
  4. Не допускается размещение дополнительного оборудования, расположенное за пределами соответствующего торгового места. При этом не допускается установка оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.
  5. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.
  6. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар, и другие, не предусмотренные территории.
  7. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.
  8. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям инженерных коммуникаций (водоснабжение, канализация), могут размещаться только вблизи таких коммуникаций при наличии технической возможности подключения.
  9. Требования к местам допустимого размещения, техническому состоянию объектов (технические требования к материалам изготовления, предельные требования к внешним габаритам, площади) должны быть согласованы с сектором архитектуры и градостроительства Администрации Багаевского района, с учетом документации по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.
  10. По окончании срока действия договора на размещение, а также при досрочном его прекращении хозяйствующие субъекты, должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории непосредственно по окончанию срока действия договора.
  11. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями нормативно-правовым актом Администрации Багаевского сельского поселения.
  12. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.
  13. При неисполнении хозяйствующими субъектами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов, считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями договора на размещение НТО.

# Заключительные и переходные положения

* 1. Учет и контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов, а также за исполнением условий договора на размещение осуществляет комиссия по рассмотрению предложений по формированию и внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов посредством выезда комиссии, состав которой утвержден Приложением № 2 постановления Администрации Багаевского района № 436 от 03.06.2024 «Об

утверждении Порядка согласования проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Багаевского района с уполномоченными органами».

* 1. Договоры аренды земельных участков для размещения движимых объектов на территории муниципальных образований, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.