**АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Багаевского района

Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от «24» сентября 2024 г. № 363**

**ст-ца Багаевская**

|  |
| --- |
|  **О внесении изменений в постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 25.12.2018 г. № 509 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 г.г.»** |

 В соответствии с постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 28.06.2024 № 239 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Багаевского сельского поселения» и постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 28.09.2018 года № 318 «Об утверждении перечня муниципальных программ Багаевского сельского поселения на 2019-2030 годы» Администрация Багаевского сельского поселения **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 25.12.2018г. №509 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-20230 г.г.» в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» изменения согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2025 г., и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта областного бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Багаевского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника сектора сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений Администрации Багаевского сельского поселения (Золотарёва Л.В.)

И.о. главы Администрации

Багаевского сельского поселения О.А. Куповцова

Постановление вносит:

сектор сельского хозяйства, земельных

и имущественных отношений

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Багаевского сельского поселения

от 24.09.2024 № 363

Муниципальная программа

Багаевского сельского поселения «Развитие муниципального управления» в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы»

I. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

муниципальной программы Багаевского сельского поселения

 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении

на 2019-20230 г.г.»

1.Оценка текущего состояния сферы

реализации муниципальной программы Багаевского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении

на 2019-20230 г.г.»

Муниципальная программы Багаевского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом» определяет цели, задачи и основные направления совершенствования, эффективного использования муниципального имущества, и является залогом целостности всего муниципального имущества.

Имущество муниципального образования «Багаевское сельское поселение» создает материальную основу для реализации функций (полномочий), предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам. Эффективное использование муниципальной собственности включает в себя обеспечение ее сохранности, развития, функционирования и использования в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо осуществлять работу по оптимизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Багаевское сельское поселение», в целях сокращения неэффективных расходов местного бюджета сельского поселения. Реализация полномочий сельского поселения – владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количественных и качественных характеристиках имущества, наличия правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. В целях построения системы учета имущества муниципального образования «Багаевское сельское поселение», принято постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 03.05.2024 № 186 «Об утверждении порядка ведения Реестра муниципального имущества».

В Реестре числится всего 162 объекта, в том числе:

-нежилые здания и помещения 20 объектов;

-жилые здания и помещения 2 объекта;

-сооружения 45 объектов;

-инженерные сети 45 объектов;

-50 земельных участков.

 Передано в аренду 8 объектов и 12 объектов в хозяйственное ведение. В 2024 году от аренда в бюджет поселения поступило 673,7 тыс.руб.

Для оптимизации муниципального имущества и создания возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в хозяйственный оборот (сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление, заключение концессионных соглашений) необходимо проведение технической инвентаризации муниципальной собственности, изготовление технических планов на объекты, государственная регистрация права муниципальной собственности сельского поселения.

В 2023 году проведена инвентаризация муниципального имущества: внутрипоселкового газопровода, сетей теплоснабжения, актуализирована схема теплоснабжения.

С января по сентябрь 2023 году проводилась работа по постановке на государственный кадастровый и бесхозяйный учет 10 газопроводов и 2 ГРПШ. Пять газопроводов и 2 ГРПШ приняты в муниципальную собственность.

По состоянию на 01.09.2023 года на территории Багаевского сельского поселения выявлены 172 газопроводов, права на которые не установлены.

 Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на государственный кадастровый учет должны быть идентифицированы: подготовлен технический план объекта.

 По состоянию на 01.09.2024 года Администрацией Багаевского сельского поселения поставлены на государственный кадастровый учет в качестве бесхозяйного имущества 35 газопроводов.

 Однако, в сфере управления муниципальным имуществом существует ряд проблемных вопросов:

− отсутствие необходимого финансирования на завершение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, на изготовление технических планов бесхозяйных объектов;

− большая часть объектов муниципальной собственности обладает низкой экономической привлекательностью, требует серьезных капитальных вложений из-за неудовлетворительного технического состояния;

− отсутствие на кадастровом учете объектов муниципальной собственности, в основном инженерной инфраструктуры (газопроводы), что не позволяет осуществлять их полноценный учет и использование;

 − недостаточная эффективность использования имущества муниципальными организациями (предприятиями).

2. Описание приоритетов и целей государственной политики

в сфере реализации муниципальной программы Багаевского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом»

На протяжении ряда лет ключевыми приоритетами в сфере управления муниципальными имуществом Багаевского сельского поселения остается:

 - обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования;

- повышение эффективности управления имуществом, находящимися в муниципальной собственности;

- рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Реализация мероприятий данной программы позволит:

- увеличить долю муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические и кадастровые паспорта;

- увеличить долю объектов недвижимости, прошедших государственный кадастровый учет;

- увеличить долю объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- увеличить доходы от использования муниципального имущества;

- совершенствовать учет муниципального имущества.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими

приоритетами, целями и показателями государственных программ

Муниципальная программа разработана в соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864, которой установлены приоритетные направления в развитии региональной политики Ростовской области, а также с государственной программой Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748.

4. Цели, задачи и основные мероприятия комплексов процессных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы, направлены на достижение основных целей муниципальной программы

Цель Программы – формирование эффективной системы управления муниципальной собственностью для решения задач социально-экономического развития муниципального образования «Багаевское сельское поселение».

Достижение цели предусматривает решение следующих задач:

- Совершенствование системы управления муниципальным имуществом;

- Ведение Реестра муниципальной собственности;

-Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования;

- Предоставление муниципального имущества в аренду и иное пользование, осуществление контроля за его целевым использованием;

- Организация продажи муниципального имущества на торгах;

- Содержание и охрана муниципальной собственности;

- Обеспечение эффективного управления земельными ресурсами;

 - Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

 - Учет личных подсобных хозяйств.

 - Информационное взаимодействие при ведении учета граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Будет осуществляться поддержание высокого уровня автоматизации административно-управленческих процессов по управлению муниципальным имуществом и обеспечение взаимодействия с внешними информационными системами в условиях изменяющихся требований к составу обрабатываемой информации и решаемым задачам, обеспечение готовности к массовому предоставлению муниципальных услуг в сфере управления имуществом с использованием информационно-коммуникационных технологий.

II. ПАСПОРТ

муниципальной программы Багаевского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом»

1. Основные положения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Куратор муниципальной программы  | – | Золотарёва Людмила Васильевна, начальник сектора сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений Администрации Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области |
| 1.2. | Ответственный исполнитель муниципальной программы  | – | Администрация Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области (Золотарёва Людмила Васильевна, начальник сектора сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений Администрации Багаевского сельского поселения) |
| 1.3. | Срок реализации муниципальной программы  | – | этап I: 2019 – 2024 годы;этап II: 2025 – 2030 годы |
| 1.4. | Цели муниципальной программы  | – | формирование эффективной системы управления муниципальной собственностью для решения задач социально-экономического развития муниципального образования «Багаевское сельское поселение». |
| 1.5. | Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | – | 16690,5 тыс. рублей:этап I: 13928,0 тыс. рублей;этап II: 3083,5 тыс. рублей |
| 1.6. | Связь с национальными целями развития Российской Федерации, государственными программами Российской Федерации | – | – |

 2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя  | Уровень показа-теля  | Признак возраста-ния/убыва-ния | Единица измерения (по ОКЕИ) | Вид показателя | Базовое значение показателя(2022 год)  | Значения показателей по годам | Документ  | Ответственный за достижение показателя  | Связь с показа-телями национальных целей | Информа-ционная система |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2030справочно |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Цель муниципальной программы «Формирование эффективной системы управления муниципальной собственностью для решения задач социально-экономического развития муниципального образования «Багаевское сельское поселение».» |
| 1.1. | Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющие технические паспорта и другую техническую документацию | ГП | возрастания | процент | ведомственный | 85,0 | 90,0 | 93,0 | 97,0 | 100,0 | -  | Администрация Багаевского сельского поселения | – | – |
| 1.2. | доля бесхозяйных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозяйных объектов | ГП | возрастания | процент | ведомственный | 30 | 35 | 50 | 70 | 100 | - | Администрация Багаевского сельского поселения | – | – |
| 13 | доля муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано | ГП | возрастания | процент | ведомственный | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |  | Администрация Багаевского сельского поселения |  |  |
| 1.4 | Доля обновленных списков граждан, признанных нуждающимися в социальном жилье | ГП | возрастания | процент | ведомственный | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |  | Администрация Багаевского сельского поселения |  |  |

 3. Перечень структурных элементов муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента  | Связь с показателями |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Комплекс процессных мероприятий «Формирование эффективной системы управления муниципальной собственностью»Ответственный за реализацию: Администрация Багаевского сельского поселения.Срок реализации: 2025 – 2030 годы |
| 1.1. | Совершенствование системы управления муниципальным имуществом | Оптимизация структуры и состава муниципального имущества. Возможность распоряжения и управления объектами муниципальной собственности |   |
| 1.2 | Ведение Реестра муниципальной собственности | Актуализация более полной информации об объектах муниципальной собственности, содержащейся в Реестре |  |
| 1.3 | Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования | Возможность эффективного распоряжения и управления объектами муниципальной собственности |  |
| 1.4 | Предоставление муниципального имущества в аренду и иное пользование, осуществление контроля за его целевым использованием | Увеличение доходов бюджета поселения за счет поступления арендной платы и повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом |  |
| 1.5 | Организация продажи муниципального имущества на торгах | Увеличение доходов бюджета поселения за счет поступления средств от продажи муниципального имущества |  |
| 1.6 | Содержание и охрана муниципальной собственности | Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности в пригодном для эксплуатации состоянии |  |
| 1.7 | Обеспечение эффективного управления земельными ресурсами | Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами |  |
| 1.8 | Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма | Решения социально-значимых задач муниципального образования «Багаевское сельское поселение» |  |
| 1.9 | Учет личных подсобных хозяйств | Для определения мер поддержки граждан, ведущих личные подсобные хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации |  |

4. Параметры финансового обеспечения муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения | Объем расходов по годам реализации (тыс. рублей) |
| 2025 | 2026  | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Муниципальная программа Администрации Багаевского сельского поселения «Муниципальное управление» (всего), в том числе: | 1076,0 | 305,5 | 425,0 | 425,0 | 425,0 | 425,0 | 3083,5 |
|  | местный бюджет | 1076,0 | 305,0 | 425,0 | 425,0 | 425,0 | 425,0 | 3083,5 |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий «Формирование эффективной системы управления муниципальной собственностью» (всего), в том числе: | 1076,0 | 305,0 | 425,0 | 425,0 | 425,0 | 425,0 | 3083,5 |
| местный бюджет (всего), из них: | 1076,0 | 305,0 | 425,0 | 425,0 | 425,0 | 425,0 | 3083,5 |

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Характеристика | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | Значение результата по годам реализации |
| 2025 | 2026 | 2027 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Задача комплекса процессных мероприятий «Проведена эффективная налоговая политика и политика в области доходов» |
| 1.1. | Мероприятие (результат) «Формирование эффективной системы управления муниципальной собственностью» | иные мероприятия | Увеличение доходов бюджета поселения за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |

4. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 – 2027 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (результата), контрольной точки | Дата наступления контрольной точки | Ответственный исполнитель органа местного самоуправления, Ф.И.О.,должность) | Вид подтверждающего документа | Информационная система (источник данных) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Задача комплекса процессных мероприятий «Формирование эффективной системы управления муниципальной собственностью» |
| 1. | Мероприятие (результат) 1 «Сформирована эффективная система управления муниципальной собственностью» | Х | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  | – |
| 1.1. | Контрольная точка 1.1.Оптимизация структуры и состава муниципального имущества. Возможность распоряжения и управления объектами муниципальной собственности | 01.01.2030 г.  | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  | – |
| 1.2. | Контрольная точка 1.2.Актуализирована информации об объектах муниципальной собственности, содержащейся в Реестре | 01.01.2030 г. | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  | – |
| 1.3. | Контрольная точка 1.3.Возможность эффективного распоряжения и управления объектами муниципальной собственности | 01.07.2030 г. | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  | – |
| 1.4. | Контрольная точка 1.4.Увеличение доходов бюджета поселения за счет поступления арендной платы и повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом | 01.01.2030 г. | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  | – |
| 1.5. | Контрольная точка 1.5.Увеличение доходов бюджета поселения за счет поступления средств от продажи муниципального имущества | 01.01.2030 г. | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  | – |
| 1.6. | Контрольная точка 1.6.Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности в пригодном для эксплуатации состоянии | 01.01.2030 г. | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  | – |
| 1.7. | Контрольная точка 1.7.Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами | 01.01.2030 г. | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  | – |
| 1.8. | Контрольная точка 1.8.Решения социально-значимых задач муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | 01.07.2030 г. | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  | – |
| 1.9. | Контрольная точка 1.9.Определены меры поддержки граждан, ведущих личные подсобные хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации | 01.01.2030 г. | Администрация Багаевского сельского поселения начальник сектора сельского хозяйства , земельных и имущественных отношений |  |  |

Примечание.

Х – данные ячейки не заполняются.