АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2024 года № 47

ст-ца Багаевская

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Об утверждении отчета о реализации  муниципальной программы  «Управление муниципальным имуществом  в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» за 2023 год | |

В соответствии с постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 28.09.2018 года № 318 «Об утверждении перечня программ Багаевского сельского поселения на 2019-2030 годы» постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 08.05.2018 года № 122 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Багаевского сельского поселения», Администрация Багаевского сельского поселения **постановляет**:

1.Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» за 2023 год, утвержденной постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 25.12.2018 № 509 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 г.», согласно приложению.

2.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Багаевского сельского поселения О.А. Куповцова

постановление вносит:

сектор сельского хозяйства,

земельных и имущественных отношений

Администрации Багаевского сельского поселения

Приложение к постановлению

Администрации Багаевского

сельского поселения

от 31.01.2024 года № 47

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» за 2023 год

Раздел I. Основные результаты реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» была принята постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 25.12.2018 № 509. Ответственными исполнителями муниципальной программы являются: начальник сектора сельского хозяйства имущественных, земельных отношений Золотарева Л.В., главный специалист Ульвачева Н.Е., старший инспектор Администрации Багаевского сельского поселения Рыжова Е.А., старший инспектор Администрации Багаевского сельского поселения Наметышева Е.П.

Муниципальная программа включает 4 подпрограммы:

- «Управление муниципальным имуществом»,

- «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ»,

- «Распоряжение земельными участками на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»»

- «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»»

Основой финансирования муниципальной программы являются средства местного бюджета.

В целях совершенствования организации мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 года» в 2023 году было предусмотрено 465,8 тысячи рублей.

Основные мероприятия Программы сформулированы с учетом проблем, требующих решения на муниципальном уровне. Программой предусмотрено 6 мероприятий, в том числе подпрограммой № 1 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» - 3 мероприятия:

1.Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков;

2. Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости;

3. Расходы на технические и кадастровые паспорта.

Подпрограммой № 2 «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ» - 2 мероприятия:

1. Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан;

2. Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

Подпрограммой № 3 «Распоряжение земельными участками на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» - 1 мероприятия:

1. Распоряжение земельными участками, приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»;

Подпрограммой № 4 «Осуществление учета личных подсобных хозяйствна территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

По данным за 2023 год освоение средств по программе составило 99,89 %.

Основной объем средств по реализации мероприятий программы был направлен на:

- проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расходы на технические и кадастровые паспорта, что составило 100 % или 439,8 тысяч рублей;

- изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан и оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, что составило 98,0% или 25,5 тысяч рублей;

Показатели освоения денежных средств, предусмотренных программой на 2023 год, отражены в приложении № 1 к отчету.

Раздел II. Результаты реализации основных мероприятий

в разрезе подпрограмм муниципальной программы.

В Багаевском сельском поселении с 2023 года реализовалась муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 г.» утвержденная постановлением Администрации Багаевского сельского поселения от 25.12.2018 № 509.

Так, за 2023 год реализация подпрограммы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» был подготовлен отчет независимого оценщика, подготовлены технические планы, а также подготовлены схемы расположения земельных участков для дальнейшего получения разрешения для использования земель и земельных участков.

Одним из основных мероприятий подпрограммы «Распоряжение земельными участками на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» является мероприятие «Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью оформления право собственности за муниципальным образованием «Багаевское сельское поселение».

В результате реализации этих мероприятий были проведены землеустроительные работы по формированию двух земельных участков. За 2023 год зарегистрировано право муниципальной собственности на 2 земельных участка.

В части характеристики сферы реализации подпрограммы «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ, было получено 497 справок на граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с подпрограммой «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» ведутся похозяйственные книги;

Сведения о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы указаны в приложении № 2 отчета.

Раздел III. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы

Условиями Программы предусмотрено несколько показателей результативности. Оценка эффективности реализации Программы базируется на достижении целевых показателей Программы. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) указаны в приложении № 3 отчета.

Общим показателем (индикатором) реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» является

- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющие технические паспорта;

- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;

Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы соответствуют приоритетам, целям и задачам подпрограммы.

Значения показателей по годам реализации подпрограммы будут достигнуты при сохранении запланированного уровня финансирования.

РАЗДЕЛ IV. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях

в муниципальную программу.

В целях приведения в соответствия объемов финансирования программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» вносились следующие изменения:

1. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 22.10.2019 № 415;

2. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 24.12.2019 № 514;

3. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 31.12.2020 № 532;

4. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 11.03.2020 №73;

5. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 22.05.2020 № 140;

6. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 21.01.2021 № 13;

7. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 18.05.2021 №139;

8. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 29.12.2021 №398;

9. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 25.08.2022 № 261;

10. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 20.10.2022 № 306;

11. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 30.11.2022 № 359;

12. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 14.03.2023 №82;

13. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 30.06.2023 №210;

14. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 19.07.2023 №230;

15. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 10.10.2023 №337;

16. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 14.11.2023 №394;

17. Постановление Администрации Багаевского сельского поселения от 29.12.2023 №454.

РАЗДЕЛ V. Оценка результатов реализации мер правового регулирования.

Реализация муниципальной программы Багаевского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом на 2019-2030 годы» осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

1.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

4. Федеральный закон от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации;

5.Областной закон от 22.07.2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

6. Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 года №345 «Об утверждении формы порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;

7. Областной закон от 07.10.2005 года №363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Ростовской области»;

8.Устав муниципального образования «Багаевское сельское поселение», принят решением Собрания депутатов Багаевского сельского поселения от 17.05.2016 года № 228 «О принятии Устава муниципального образования «Багаевское сельское поселение»

Реализация программы осуществлялась в рамках мероприятий, предусмотренных программой (приложение № 4).

Нормативно-правовые акты, отраженные в приложении № 4 к отчету, способствовали реализации программы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы«Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» и их значения отражены в приложении №5

РАЗДЕЛ VI. Мероприятия по дальнейшей реализации программы.

Ожидаемые цели и задачи на 2024 год:

- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих техническую документацию;

- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;

- Утверждение обновленных списков граждан, признанных нуждающимися в социальном жилье;

- Получение более точных и достоверных сведений по инвентаризации жилищного фонда и своевременная оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых есть муниципальные жилые помещения.

Главный специалист Администрации

Багаевского сельского поселения А.Э. Галенко

Приложение № 1 к отчету

Сведения

об использовании местного бюджета на реализацию муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» за 2023 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование  муниципальной   программы, подпрограммы  муниципальной  программы,  основного мероприятия,  мероприятия ВЦП | Источники финансирования | Объем расходов, предусмотренных муниципальной программой  (тыс. руб.) | Фактические  расходы  (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа | «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2014-2020 годы» | местный бюджет | 465,8 | 465,3 |
| Подпрограмма № 1 | «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» | местный бюджет | 439,8 | 439,8 |
| Подпрограмма № 2 | «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ» | местный бюджет | 26,0 | 25,5 |
| Подпрограмма № 3 | «Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования Багаевское сельское поселение» | местный бюджет | - | - |
| Подпрограмма №4 | «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | местный бюджет | - | - |

Приложение № 2 к отчету

Сведения

о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, работы по разграничению государственной собственности на землю в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы | Ответственный исполнитель  заместитель руководителя ОИВ/ФИО) | Плановый срок | | Фактический срок | | | Результаты | | | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия |
| начала реализации | окончания реализации | начала реализации | | окончания реализации | запланированные | достигнутые | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | | 10 |
| Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, Расходы на технические и кадастровые паспорта | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 01.01.2020 | 31.12.2030 | 01.01.2023 | | 31.12.2023 | 27 | 27 | |  |
| Подпрограмма 2 «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ» | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 01.01.2020 | 31.12.2030 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | | 100% | 100 % | |  |
| 2.2 | Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 01.01.2020 | 31.12.2030 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | | 100% | 100% | |  |
| Подпрограмма 3 «Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» » | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 01.01.2020 | 31.12.2030 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | | - | | - |  |
| Подпрограмм 4 «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 01.01.2020 | 31.12.2030 | 01.01.2023 | 31.12.2023 | | 100% | | 100% |  |

Приложение № 3 к отчету

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель   (индикатор)   (наименование) | Ед.  измерения | Значения показателей (индикаторов)  муниципальной программы,  подпрограммы муниципальной  программы | | | Обоснование отклонений   значений показателя   (индикатора) на конец   отчетного года  (при наличии) |
| год,  предшествующий  отчетному[<1>](file:///C:\\Users\\Купавцова\\Desktop\\Новикова2\\Нормативные%20документы\\Отчет%20об%20исполнении%20муниципальной%20программы%20за%202023%20год%20№47.doc" \l "Par1462) | отчетный год | |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» | | | | | | |
| 1.1 | Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, Расходы на технические и кадастровые паспорта  Подготовлено схем расположения земельных участков | шт. | -  -  - | 2  1  25  2 | 2  1  25  2 |  |
| Подпрограмма 2 «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ» | | | | | | |
| 2.1 | Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности | % | 100 | 100 | 100 |  |
| 2.2 | Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан | шт. | 136 | 497 | 497 |  |
| Подпрограмма 3 «Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | | | | | | |
| 3.1 | Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение | % | - | - | - |  |
| Подпрограмма 4 «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | | | | | | |
| 4.1 | Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение | % | - | 100 | 100 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4 к отчету

Оценка результатов реализации мер правового регулирования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид акта | Основные положения | Ответственный   исполнитель | Сроки принятия | | Примечание (результат реализации;  причины отклонений) |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении» | | | | | | |
| Основное мероприятие «Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, Расходы на технические и кадастровые паспорта» | | | | | | |
| 1 | Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; | регистрация объектов недвижимости муниципальной собственности | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 2023 | 2023 |  |
| Подпрограмма 2 «Ведение учета граждан в качестве нуждающихся и ведение базы ЖКХ» | | | | | | |
| Основное мероприятие 2.1 «Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности» | | | | | | |
| 1 |  | Информационное взаимодействие с Министерством ЖКХ Ростовской области при ведении электронной системы сбора и учета информации для инвентаризации жилого фонда Ростовской области | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 2023 | 2023 |  |
| Основное мероприятие 2.2 «Изготовление справок о наличии (отсутствии) права собственности на недвижимое имущество граждан» | | | | | | |
| 2 | Областной закон от 07.10.2005 года №363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма на территории Ростовской области» | Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях  Информационное взаимодействие при ведении учета граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 2023 | 2023 |  |
| Подпрограмма 3 «Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | | | | | | |
| Основное мероприятие «Приобретение земельных участков для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | | | | | | |
|  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";  Федеральный закон от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации;  Областной закон от 22.07.2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области | Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 2023 | 2023 |  |
| Подпрограмма 4 «Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | | | | | | |
|  | Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.10.2010 года №345 «Об утверждении формы порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов» | Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение | сектор с/х имущественных, земельных отношений и торговли | 2023 | 2023 |  |

Приложение № 5 к отчету

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы«Управление муниципальным имуществом в Багаевском сельском поселении на 2019-2030 годы» и их значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. изм. | Значение показателя | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности | % | 6 | 57 | 60 | 3 | 67 | 70 | 73 | 77 | 80 | 83 | 87 | 90 |
| 2 | Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости | шт. | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 3 | Изготовление технических планов на объекты муниципальной собственности | шт. | 1 | – | 2 | 4 | 25 | – | – | – | – | – | – | – |
| 4 | Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Осуществление учета личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Багаевское сельское поселение» | % | 94,5 | 94,9 | 95,4 | 96 | 96,5 | 97,1 | 97,5 | 97,9 | 98,4 | 98,7 | 99,3 | 99,8 |

Главный специалист Администрации

Багаевского сельского поселения А.Э Галенко