

## Об уплате имущественных налогов физическими лицами

В текущем году срок уплаты имущественных налогов физическими лицами - собственниками недвижимости, земельных участков и транспортных средств истекает 2 декабря. Налоговыми органами Ростовской области завершён расчет налога на имущество, земельного и транспортного налогов за 2018 год, и филиалы ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России (г. Волгоград и г. Санкт-Петербург) начали почтовую рассылку налогоплательщикам области сводных налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов.

В сводное налоговое уведомление за 2018 год внесены изменения, которые делают процедуру уплаты налогов более простой и понятной для граждан. Теперь в уведомлении содержатся все необходимые данные для перечисления налогов в бюджет, в том числе полные реквизиты платежа и уникальный идентификатор, который позволяет вводить сведения автоматически, а также штрих-код и QR-код для быстрой оплаты налогов через банковские терминалы и мобильные устройства. Поэтому вместе с уведомлением налогоплательщик не получит привычные платежные документы - квитанции по форме ПД. Из формы исключены сведения об объектах, по которым не предъявляются налоговые платежи при наличии у физлица налоговой льготы или переплаты, покрывающей сумму налога.

На сайте Федеральной налоговой службы размещена промостраница (раздел) "Налоговое уведомление физических лиц - 2019" (<https://www.nalog.ru/rn77/snu-2019/>), на которой подробно рассказывается как получить и исполнить налоговое уведомление, а также содержится ряд других сведений, касающихся уплаты имущественных налогов гражданами.

Наиболее значительные изменения в уплате имущественных налогов физических лиц в 2019 году связаны с переходом Ростовской области на расчет налога на имущество исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию на 01.01.2018 год. Переход на новый порядок расчета налога будет происходить поэтапно. При этом в целях облегчения налоговой нагрузки на граждан законодательно для каждого этапа определены понижающие налог коэффициенты, предусмотрена система необлагаемых налогом вычетов меры. Так, при расчете налога полная кадастровая стоимость объекта жилой недвижимости уменьшается на стоимость определенного количества квадратных метров в зависимости от вида жилой недвижимости.

Рассчитать сумму налога можно самостоятельно на сайте ФНС России через сервис «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц».

Для этого пользователю достаточно ввести кадастровый номер объекта номера, остальные сведения, необходимые для расчета налога (площадь, кадастровая стоимость, вид объекта), заполняются автоматически по данным Росреестра.

Для расчета транспортного налога предлагается воспользоваться сервисом «Налоговый калькулятор - Расчет транспортного налога».

С 2019 года помимо возможности оплатить налоги по единому налоговому уведомлению собственники недвижимости, земельных участков и транспортных средств смогут делать это авансом и даже по частям. В Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц появилась опция, которую стали называть авансовым кошельком. Пройдя по ссылке "Вы можете пополнить авансовый кошелек", налогоплательщик может до истечения срока платежа внести в любом размере и в любое время денежные суммы на единый налоговый платеж, которые налоговые органы самостоятельно зачислят в счет имущественных налогов и сообщат об этом налогоплательщику.

***Обращаем внимание, что авансовый кошелек предназначен для уплаты только имущественных налогов физлиц и не может использоваться гражданами для уплаты налога на доходы - НДФЛ.***

Если собственник жилой недвижимости, земельных участков, транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения, до 1 ноября т.г. не получает сводное налоговое ему необходимо сообщить о наличии такого имущества в любой налоговый орган. Представлять сообщение не нужно, если в отношении конкретного объекта налогоплательщик получал налоговое уведомление ранее либо уведомление ему не направляли в связи с правом на налоговую льготу. Как и в предыдущие налоговые периоды, сводные налоговые уведомления в бумажном виде не получают физические лица, имеющие доступ к «Личному кабинету налогоплательщика для ФЛ». Им уведомления на уплату имущественных налогов доставляется только в электронной форме через ЛК.

Для получения дополнительной информации по порядку начисления и уплаты имущественных налогов следует обращаться по телефонам справочной службы налоговых инспекций, размещенных на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), и в контакт-центр ФНС России по единому федеральному номеру 8-800-222-2-222.