Приложение № 1

к постановлению Администрации

Багаевского сельского поселения

от 28.03.2017 г. № 117

**Положение**

**о работе комиссии по имущественным и земельным отношениям**

1. Комиссия формируется из:

 - председателя;

 - зам. председателя;

 - секретаря;

 - членов комиссии.

Персональный состав комиссии утверждается Постановлением главы Администрации Баевского сельского поселения.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется ФЗ -131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Багаевского сельского поселения» утвержденного Собранием депутатов от 27.07.2007 г. № 97, действующим законодательством Ростовской области и Российской Федерации.

3. Комиссия выполняет следующие функции по земельным и имущественным отношениям Администрации Багаевского сельского поселения:

3.1. Вносит предложения Главе Администрации Багаевского сельского поселения о принятии решения по рациональному распоряжению муниципальным имуществом (движимое и недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки).

3.2. Осуществляет рассмотрение заявлений юридических и физических лиц по передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.

3.3. Осуществляет контроль муниципального имущества при его передаче юридическому или физическому лицу в пользование (аренда, безвозмездное пользование и т.д.), а также при принятии на баланс Администрации Багаевского сельского поселения, согласно актов приема-передачи, либо списании муниципального имущества.

3.4. Рассматривает вопросы по приватизации жилищного фонда и приватизации муниципального имущества Багаевского сельского поселения (продажа муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены т.д.), приобретение имущества в муниципальную собственность.

3.5. Рассматривает вопросы по собираемости местных налогов и других обязательных платежей.

4. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают секретарь и председатель комиссии.

Главный специалист

Администрации Багаевского

сельского поселения Л.П. Татаринова