РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БАГАЕВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 « БАГАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БАГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Багаевского сельского поселения от 16.11.2022 № 65 «Об установлении земельного налога»

Принято Собранием депутатов «27» ноября 2024 года

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в целях приведения нормативно-правового акта в соответствии действующему законодательству Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Багаевского сельское поселение», Собрание депутатов Багаевского сельского поселения:

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Багаевского сельского поселения от 16.11.2022 № 65 «Об установлении земельного налога» изменения, изложив его в следующей редакции:

1. Ввести на территории Багаевского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты земельного налога, находящиеся в пределах границ Багаевского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах Багаевского сельского поселения и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы предоставляются с учетом положений п.10 ст.396 НК Российской Федерации.

 4. Освободить от налогообложения за земельные участки в населенных пунктах Багаевского сельского поселения, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения домов малоэтажной жилой застройки, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для размещения гаражей, для садоводства, огородничества и дачного хозяйства, не используемых в предпринимательской деятельности, следующие категории налогоплательщиков:

 4.1. - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации;

 - Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

 -инвалиды I и II групп инвалидности;

 - инвалиды с детства, дети-инвалиды;

 - ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

 - физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

 - физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

 - физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

 - ветераны труда, ветераны труда Ростовской области;

 - ветераны военной службы;

 - граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, совместно проживающих с ними, приобретенные в собственность согласно ст. 8.2 областного закона Ростовской области от 22.07.03 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

 - родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

- члены казачьей дружины Багаевского сельского поселения;

 - граждане Российской Федерации, проживающие на территории Багаевского сельского поселения, имеющие детей – инвалидов, совместно проживающих с ними до достижения возраста 16 лет, а обучающихся в образовательном учреждении до 18 лет

 Освобождение от налогообложения льготным категориям граждан, указанным в подпункте 4.1 пункта 4 производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется освобождение от налогообложения, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется освобождение от налогообложения.

 4.2. Граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

Основанием для предоставления льготы гражданам, указанным в подпункте 4.2 пункта 4 является справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об установлении над ребенком усыновления или попечительства.

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в без заявительном порядке.

5. Положения подпункта 4.2 статьи 4 настоящего решения применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022, 2023, 2024 годы.

 6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте Администрации Багаевского сельского поселения.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности (председатель комиссии – В.Н. Липилина).

Заместитель председателя Собрания депутатов

Багаевского сельского поселения В.Н. Липилина

ст. Багаевская

«27» ноября 2024 года № 159