РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БАГАЕВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 « БАГАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БАГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

**«Об утверждении Порядка использования имущества и**

**земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**

**для размещения нестационарных торговых объектов»**

 Принято

Собранием депутатов «27» ноября 2024 года

 Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Ростовской области № 583 от 18.09.2015 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Собрание депутатов Багаевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить «Порядок использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов» согласно приложению.

2. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Багаевского сельского поселения и вступает в силу с момента его официального опубликования.

 3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности (председатель комиссии – В.Н. Липилина).

## Заместитель председателя Собрания депутатов

## Багаевского сельского поселения В.Н. Липилина

ст-ца Багаевская

27.11.2024 год

№ 165

Приложение № 1

к Решению Собрания депутатов Багаевского сельского поселения

от 27.11.2024 № 165

**ПОРЯДОК**использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов

1. Настоящий порядок использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту - Порядок), устанавливает общий порядок использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, размер и порядок оплаты.

2. Правовую основу настоящего Порядка составляют: Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 29.09.2010 N 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановление Правительства Ростовской области от 19.07.2012 N 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановление Правительства Ростовской области № 583 от 18.09.2015 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Устав муниципального образования «Багаевское сельское поселение», настоящий Порядок и иные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования «Багаевское сельское поселение».

3. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и муниципальной собственности муниципального образования «Багаевский район», осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Багаевского района в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454235/968e3f6a4e95ddbf5e6cae22723526c95215aeb1/#dst100114) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

4. Плата за размещение нестационарных торговых объектов размещаемых на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, поступает в бюджет Багаевского сельского поселения.

5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6. В договоре на размещение нестационарного торгового объекта стороны именуются «Распорядитель», которым является уполномоченный орган Багаевского сельского поселения и «Участник» - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо из числа самозанятых***,*** заинтересованные в заключении Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7. Распорядителем является уполномоченный орган Багаевского сельского поселения в отношении нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Багаевский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются по итогам проведения торгов, либо без проведения торгов. В случае проведения торгов они проводятся в форме открытого аукциона. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта определяется нормативным правовым актом Багаевского сельского поселения, принятым на основе примерного порядка предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов, разработанного Администрацией Багаевского района.

9. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов заключаются в случаях:

 - размещения этого же нестационарного торгового объекта в этом же месте на новый срок, Участником, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта.

10. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, указанный в заявлении Участника, но не более, чем на 10 лет.

11. В случаях заключения нового Договора на размещение нестационарного торгового объекта, Участник обращается к Распорядителю с соответствующим заявлением, в срок не позднее истечения срока договора на размещение нестационарного торгового объекта.

12. В случаях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, Распорядитель направляет Участнику договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней.

13. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляется за плату, размер которой определяется по формуле:

П = Б x S x С х И,

 где П – размер ежегодной платы (в рублях);

где Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр в год (в рублях);

где S – площадь для размещения нестационарного торгового объекта (в квадратных метрах);

где С – ставка платы за размещение нестационарных торговых объектов в процентах, установленная соответствующим нормативно-правовым актом Администрации муниципального образования «Багаевский район» в зависимости от территориальной удаленности от административного центра станицы Багаевская.

И – индекс уровня инфляции.

При этом, индексация размера ежегодной платы на уровень инфляции производится начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Багаевскому муниципальному району, утвержденный Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области по сегменту «Предпринимательство».

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков, ежегодная плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету с момента вступления в законную силу нормативно-правового акта, изменяющего средний уровень кадастровой стоимости.

14. Плата, рассчитываемая в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, является окончательной при заключении Договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и начальной ценой предмета торгов в случае их проведения.

При этом, в случае заключения нового Договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с этим же Участником, размер платы за размещение не может быть ниже размера платы, установленной на момент прекращения ранее действовавшего договора.

15. В одностороннем порядке размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта изменяется:

- путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года,

- в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

- в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера ежегодной платы. При этом, размер ежегодной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении)

ставок платы; значений и коэффициентов, используемых при расчете размера ежегодной платы; порядка определения размера ежегодной платы.

16. В случае, если использование земель или земельных участков в целях размещения нестационарных торговых объектов привело к ухудшению асфальтового, тротуарно-плиточного или иного покрытия, качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками для размещения нестационарных торговых объектов, в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения (расторжения) Договора на размещение нестационарного торгового объекта обязаны:

- привести асфальтовое, тротуарно-плиточное или иное покрытие земельного участка в состояние, в котором находилось такое покрытие до получения в пользование земельного участка с учетом нормального износа;

- восстановить элементы благоустройства территории;

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в том числе путем рекультивации.

17. В случае необходимости досрочного расторжения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган Распорядителя уведомляет Участника заблаговременно, не менее чем за 1 месяц. В этом случае, участнику одновременно предлагается свободное (компенсационное) место для размещения нестационарного торгового объекта. Договор на размещение нестационарного торгового объекта считается расторгнутым по истечении срока, указанного в уведомлении Распорядителя.

18. В случае прекращения (расторжения) Договора на размещение нестационарного торгового объекта, Участник обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта.

В случае невыполнения Участником обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта, он считается незаконно размещенным.

В таком случае, по истечении 2 дней с момента прекращения (расторжения) Договора на размещение нестационарного торгового объекта, Участнику начисляется размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, который рассчитывается с применением поправочного 10-кратного коэффициента.

19. Участник, выполнивший обязанность по демонтажу незаконно размещенного нестационарного торгового объекта, незамедлительно направляет Распорядителю соответствующее извещение, которое рассматривается в срок, не превышающий 5 рабочих дней, с составлением акта обследования места размещения нестационарного торгового объекта.

Начисление Участнику повышенной платы за размещение нестационарного торгового объекта прекращается в день составления акта обследования места размещения нестационарного торгового объекта, зафиксировавшего исполнение Участником обязанностей, предусмотренных в пунктах 16 и 18.

20. Порядок, аналогичный изложенному в пункте 18, действует в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта юридическим или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

В этом случае в акте обследования места размещения нестационарного торгового объекта указывается его площадь и информация о том, что он размещен самовольно. С указанного момента лицу, самовольно разместившему нестационарный торговый объект, начисляется плата в порядке, предусмотренном пунктами 13 и 18.

Начисление платы для самовольно размещенных нестационарных торговых объектов прекращается в порядке, изложенном в пункте 19 настоящего Порядка.

21. Плата за размещение нестационарных торговых объектов, вносится в бюджет сельского поселения, заключившего соответствующий договор ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

22. Настоящий порядок распространяется на плату за незаконно и самовольно размещенные нестационарные торговые объекты.

23. Формы договоров о размещении нестационарного торгового объекта, заявок об участии в торгах по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта, заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, утверждаются нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области.

24. Иные вопросы размещения нестационарных торговых объектов в части, не урегулированной настоящим Порядком, восполняются путем издания соответствующих нормативных правовых актов.

Секретарь Собрания депутатов А.Э. Галенко