



АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАЕВСКОГО РАЙОНА
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2022 № 3

ст-ца Багаевская

**О создании согласительной комиссии по урегулированию
разногласий по проектам внесения изменений в
Генеральные планы сельских поселений Багаевского
района Ростовской области**

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 21.06.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов», на основании постановления Администрации Багаевского района от 30.04.2021 № 286 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области в части изменения назначения земельных участков с КН 61:03:0600004:19, 61:03:0600004:37», в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области в части изменения назначения земельных участков с КН 61:03:0600004:19, 61:03:0600004:37 Администрация Багаевского района, на основании отрицательного сводного заключения МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России от 28.12.2021 № 47347-СГ/Д27и, отрицательного сводного заключения Правительства Ростовской области от 15.12.2021 № 397 Администрация Багаевского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать согласительную комиссию по урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской

области в части изменения назначения земельных участков с КН 61:03:0600004:19, 61:03:0600004:37.

2. Утвердить Положение о согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области в части изменения назначения земельных участков с КН 61:03:0600004:19, 61:03:0600004:37 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области в части изменения назначения земельных участков с КН 61:03:0600004:19, 61:03:0600004:37 № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Багаевского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Багаевского района по Лебедеву О.Л.

Глава Администрации
Багаевского района



А.М. Шевцов

Постановление вносит
сектор архитектуры и
градостроительства
Администрации Багаевского района

ПОЛОЖЕНИЕ

О согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области в части изменения назначения земельных участков с КН 61:03:0600004:19, 61:03:0600004:37.

1. Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области в части изменения назначения земельных участков с КН 61:03:0600004:19, 61:03:0600004:37.

2. Согласительная комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 21.06.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов».

3. Согласительная комиссия осуществляет свою работу во взаимодействии с органами государственной власти, с органами федеральной исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

4. В состав согласительной комиссии включаются:

- представители органов, направивших заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области;

- заместители главы Администрации Багаевского района, руководители отраслевых и структурных подразделений Администрации Багаевского района;

- глава Администрации Багаевского сельского поселения Багаевского района;

- представители разработчика проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Багаевского района Ростовской области.

5. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания.

6. Согласительная комиссия формируется в составе:

- председателя согласительной комиссии;
- заместителя председателя согласительной комиссии;
- секретаря согласительной комиссии;
- членов согласительной комиссии.

7. Заседание согласительной комиссии проводится председателем согласительной комиссии. При отсутствии председателя согласительной комиссии заседание согласительной комиссии проводит заместитель председателя согласительной комиссии.

8. Деятельность согласительной комиссии осуществляется на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия в пределах своей компетенции согласованных решений.

9. Заседания согласительной комиссии назначаются по мере необходимости.

10. Секретарь согласительной комиссии информирует членов согласительной комиссии о дате, месте проведения заседания.

11. Решение согласительной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов из числа членов согласительной комиссии, участвующих в заседании. Если число голосов «за» при принятии решения равно числу голосов «против», то решающим является голос председателя согласительной комиссии.

12. Заседание согласительной комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины утвержденного состава комиссии.

13. Члены согласительной комиссии, голосовавшие против принятого согласительной комиссией решения, могут оформить особое мнение, которое будет прилагаться к протоколу.

14. В голосовании при принятии решений согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии участие не принимает.

15. Результаты согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания согласительной комиссии.

16. Согласительная комиссия по итогам своей работы принимает одно из следующих решений:

1) согласовать проект внесения изменений в Генеральный план с внесением в них изменений, учитывающих замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

2) отказать в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

17. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе Администрации Багаевского района:

1) при согласовании проекта внесения изменений - проект внесения изменений в Генеральный план, с внесенными в него изменениями, вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

2) при отказе в согласовании проекта внесения изменений – несогласованный проект внесения изменений в Генеральный план, заключение о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

18. Указанные в подпункте 1 пункта 17 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

1) Предложения об исключении из проекта внесения изменений в Генеральный план материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования).

2) План согласования указанных в подпункте 1 пункта 18 настоящего Положения вопросов после утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план путем подготовки предложений о внесении изменений в Генеральный план.

19. Глава Администрации Багаевского района на основании документов материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного проекта Генеральный план на утверждение или несогласованного в определенной части проекта Генеральный план на доработку.

Управляющий делами



С.А. Толоч

СОСТАВ

согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Багаевского сельского поселения Багаевского района Ростовской области в части изменения назначения земельных участков с КН 61:03:0600004:19, 61:03:0600004:37

Мельников
Юрий Николаевич - заместитель главы Администрации Багаевского района по вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии

Лебедева
Олеся Леонидовна - главный архитектор Администрации Багаевского района, заместитель председателя комиссии

Грибачева
Татьяна Александровна - главный специалист сектора архитектуры и градостроительства Администрации Багаевского района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Иванов
Вадим Иванович - начальник отдела по правовой, кадровой работе, профилактике коррупционных и иных правонарушений Администрации Багаевского района

Нестеров
Юрий Иванович - начальник отдела земельных и имущественных отношений Багаевского района

Толубаев
Евгений Юрьевич - начальник отдела строительства и ЖКХ Администрации Багаевского района

Малин Павел Павлович - Глава Администрации Багаевского сельского поселения (по согласованию)

Представитель ООО «Датум Групп» ООО «Датум Групп» (с правом совещательного голоса)

представитель представитель Министерства экономического развития (по согласованию)

представитель Министерство транспорта Российской Федерации (по согласованию)

представитель	Министерство энергетики Российской Федерации (по согласованию)
представитель	представитель Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации (по согласованию)
представитель	представитель Министерства транспорта Ростовской области (по согласованию)
представитель	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (по согласованию)
представитель	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (по согласованию)
представитель	Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области (по согласованию)
представитель	Федеральное агентство по рыболовству (РОСРЫБОЛОВСТВО) (по согласованию)
представитель	ФГКУ «Северо-Кавказское ТУИО» (по согласованию)

Управляющий делами



С.А. Толоч